



17 boulevard
Gambetta
81600 GAILLAC

HONORAIRES DE TRANSACTION

CENTURY 21
Actif Immobilier

Mandat Confiance			Mandat Simple		
Montant de la vente	Honoraires TTC *	T.V.A 20%	Montant de la vente	Honoraires TTC *	T.V.A 20%
Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros
jusqu'à 50 000	5000	833	jusqu'à 50 000	5800	967
50 001 < 60 000	6000	1000	50 001 < 60 000	6800	1133
60 001 < 100 000	7000	1167	60 001 < 100 000	7800	1300
100 001 < 110 000	7800	1300	100 001 < 110 000	8600	1433
110 001 < 120 000	8800	1467	110 001 < 120 000	9600	1600
120 001 < 130 000	9800	1633	120 001 < 130 000	10600	1767
130 001 < 150 000	10800	1800	130 001 < 150 000	11600	1933
150 001 < 180 000	11800	1967	150 001 < 180 000	12600	2100
180 001 < 200 000	12800	2133	180 001 < 200 000	13600	2267
200 001 < 220 000	13800	2300	200 001 < 220 000	14600	2433
220 001 < 230 000	14800	2467	220 001 < 230 000	15600	2600
230 001 < 250 000	15800	2633	230 001 < 250 000	16600	2767
250 001 < 270 000	16800	2800	250 001 < 270 000	17600	2933
270 001 < 280 000	17800	2967	270 001 < 280 000	18600	3100
280 001 < 290 000	18800	3133	280 001 < 290 000	19600	3267
290 001 < 300 000	19800	3300	290 001 < 300 000	20600	3433
300 001 < 400 000	21000	3500	300 001 < 400 000	21800	3633
400 001 < 500 000	23000	3833	400 001 < 500 000	23800	3967
500 001 et plus	25000	4167	500 001 et plus	25800	4300

Coût des évaluations : 200 € TTC

À compter du 01/10/2017

*** Honoraires à la chargeur du vendeur sauf en cas de succession**



17 boulevard
Gambetta
81600 GAILLAC

BAREME LOCATION HABITATION

CENTURY 21
Actif Immobilier

BAREME LOCATION HABITATION	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
I. HONORAIRES DE LOCATION		
A - HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX D'HABITATION		
1) Honoraires à la charge du locataire		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux Honoraires pour la location d'un studio 	4,16% HT du loyer annuel hors charges ⁽¹⁾ 1,66 % HT du loyer annuel hors charges ⁽²⁾ 166,66 € HT	5% TTC du loyer annuel hors charges ⁽¹⁾ 2% TTC du loyer annuel hors charges ⁽²⁾ 200€ TTC
<small>(1) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 8€ /m² TTC (2) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 3€ /m² TTC</small>		
2) Honoraires à la charge du bailleur		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux Honoraires pour la location d'un studio 	4,16% HT du loyer annuel hors charges ⁽¹⁾ 1,66 % HT du loyer annuel hors charges ⁽²⁾ 166,66 € HT	5% TTC du loyer annuel hors charges ⁽¹⁾ 2% TTC du loyer annuel hors charges ⁽²⁾ 200€ TTC
<small>(1) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 8€ /m² TTC (2) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 3€ /m² TTC</small>		
B - HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (*)		
Du loyer annuel hors charges	8.33% H.T. (*)	10% T.T.C. (*)
<small>(*) Les honoraires et frais de location des locaux commerciaux et professionnels sont à la charge exclusive du locataire.</small>		
II. HONORAIRES DE RÉDACTION DU BAIL		
Bail d'habitation Bail meublé Bail de garage	208.33 € H.T.	250 € T.T.C.
III. AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL		
- Avenant au bail - Rédaction d'un nouveau bail	66.66 € H.T. 100 € H.T.	80 € T.T.C. 120 € T.T.C.
IV. Coût des évaluations	166,66€ H.T.	200€ T.T.C.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.



17 boulevard
Gambetta
81600 GAILLAC

**BAREME
SYNDIC**

CENTURY 21
Actif Immobilier

BAREME SYNDIC	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
HONORAIRES DE BASE		
Rémunération forfaitaire par lot principal à partir de 11 lots	133,78 €	160,00 €
Rémunération forfaitaire par lot principal si moins de 11 lots	166,66 €	200,00 €
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	25,00 €	30,00 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	33,33 €	40,00 €
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)		
Mise en demeure	25,00 €	30,00 €
Remise du dossier à l'huissier/à l'avocat	25,00 €	30,00 €
Injonction de payer/Prise ou mainlevée d'hypothèque	125,00 €	150,00 €
Suivi de la procédure	A la vacation	
Mutation		
Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	A la vacation	
Etablissement et mise à jour état daté	166,66 €	200,00 €
Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	A la vacation	
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	A définir en AG	
Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	A définir en AG	
Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	A la vacation	
Divers		
Formalités d'immatriculation initiale du SDC	A la vacation	
Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	A la vacation	
Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	A la vacation	
Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	A la vacation	
Mesures conservatoires et suivi des sinistres	A la vacation	
Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	A la vacation	
Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossier subventions ANAH, OPA...)	A la vacation	
Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	A la vacation	
Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	Offert	
Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
Tirage de document (à l'unité)	0,15 €	0,18 €
Location de salle	Aux frais réels	