



6 Avenue Charles de Gaulle  
81300 GRAULHET

**CENTURY 21.**

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIEN

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Mandat Confiance			Mandat Simple		
Honoraires TTC *	T.V.A 20%	Montant de la Vente	Honoraires TTC *	T.V.A 20%	Montant de la Vente
Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros
4 000	667	< 30 000	4 000	667	< 30 000
4 300	717	30 301 à 38 500	4 800	800	30 801 à 39 000
4 600	767	38 801 à 46 600	5 400	900	39 601 à 47 400
5 100	850	47 101 à 58 500	5 600	933	47 601 à 59 000
5 700	950	59 101 à 78 300	6 200	1 033	59 601 à 78 800
6 500	1 083	79 101 à 89 300	7 000	1 167	79 601 à 89 800
7 000	1 167	89 801 à 99 000	7 800	1 300	90 601 à 99 800
7 800	1 300	99 801 à 109 300	8 400	1 400	100 401 à 109 900
8 500	1 417	110 001 à 119 500	9 000	1 500	110 501 à 120 000
9 300	1 550	120 301 à 139 500	9 800	1 633	120 801 à 140 000
9 600	1 600	139 801 à 149 000	10 600	1 767	140 801 à 150 000
10 400	1 733	149 801 à 160 000	11 400	1 900	150 801 à 161 000
11 200	1 867	160 801 à 171 000	12 200	2 033	161 801 à 172 000
12 000	2 000	171 801 à 182 000	13 000	2 167	172 801 à 183 000
12 800	2 133	182 801 à 194 000	13 800	2 300	183 801 à 195 000
13 600	2 267	194 801 à 205 000	14 600	2 433	195 801 à 206 000
14 400	2 400	205 801 à 216 000	15 400	2 567	206 801 à 217 000
15 200	2 533	216 801 à 226 000	16 200	2 700	217 801 à 227 000
16 000	2 667	226 801 à 237 000	17 000	2 833	227 801 à 238 000
16 800	2 800	237 801 à 248 000	17 800	2 967	238 801 à 249 000
17 600	2 933	248 801 à 259 000	18 600	3 100	249 801 à 260 000
18 400	3 067	259 801 à 290 400	19 400	3 233	260 801 à 291 400
19 200	3 200	291 201 à 318 200	20 200	3 367	292 201 à 319 200
20 000	3 333	319 001 à 420 000	21 000	3 500	320 001 à 421 000
21 000	3 500	421 001 à 521 000	22 000	3 667	422 001 à 522 000
22 500	3 750	> 522 500	24 000	4 000	> 524 001

Coût des évaluations : 200 € TTC

A compter du 1er avril 2017

**\* Honoraires à la charge du vendeur sauf en cas de succession**

EURL AG au capital de 200 000 € – SIREN 482 640 521/ R.C.S. Albi - Cartes professionnelles : CPI 8101 2016 000 010 403

Code APE 6831Z—Caisse de Garantie : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS—N° de TVA 53 482 640 521

Compte séquestre transaction : CA n°72290747531

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante





**CENTURY 21**  
Actif Immobilier

17 boulevard Gambetta  
81600 GAILLAC

6 avenue Charles de Gaulle  
81300 GRAULHET



## BAREME GESTION LOCATIVE

à compter du 01/01/2020

PRESTATIONS INCLUSES	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7.08 %	8 %	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	•	•	
Délivrance des quittances et reçus	•	•	
Lettre de rappel / 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée / recouvrement amiable	•	•	
Révision des loyers	•	•	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	•	•	
Décompte lors du départ du locataire	•	•	
Gestion des provisions pour charges	•	•	
Tenue de la comptabilité propriétaire	•	•	
Acompte mensuel des fonds perçus / Syndic	•	•	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	•	•	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation : chaudière / cheminée / climatiseur	•	•	
Demande de devis pour travaux	•	•	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	•	•	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Assurance loyers impayés (ALI)	○	○	3,5% TTC
Etablissement et envoi des éléments pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers	•	•	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	•	•	Pénalités de retard au profit du mandataire
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	•	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	•	150 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (supérieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	○	200 € TTC par dossier
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	250 € TTC
Représentation des propriétaires en Assemblée Générale	○	•	150 € TTC





17 boulevard  
Gambetta  
81600 GAILLAC

**BAREME  
SYNDIC**

**CENTURY 21.**  
Actif Immobilier

BAREME SYNDIC	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
<b>HONORAIRES DE BASE</b>		
Rémunération forfaitaire par lot principal à partir de 10 lots	135,00 €	162,00 €
Rémunération forfaitaire par lot principal entre 7 à 9 lots	141,67 €	170,00 €
Rémunération forfaitaire jusqu'à 6 lots	1000,00 €	1 200,00 €
<b>HONORAIRES ANNEXES</b>		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	25,00 €	30,00 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	33,33 €	40,00 €
<b>Gestion des impayés (aux frais du débiteur)</b>		
Mise en demeure	25,00 €	30,00 €
Remise du dossier à l'huissier/à l'avocat	25,00 €	30,00 €
Injonction de payer/Prise ou mainlevée d'hypothèque	125,00 €	150,00 €
Suivi de la procédure	A la vacation	
<b>Mutation</b>		
Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	A la vacation	
Etablissement et mise à jour état daté	316,67 €	380,00 €
Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	A la vacation	
<b>Gestion des travaux votés en Assemblée Générale</b>		
Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	A définir en AG	
Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	A définir en AG	
Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	A la vacation	
<b>Divers</b>		
Formalités d'immatriculation initiale du SDC	A la vacation	
Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	A la vacation	
Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	A la vacation	
Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	A la vacation	
Mesures conservatoires et suivi des sinistres	A la vacation	
Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	A la vacation	
Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossier subventions ANAH, OPA...)	A la vacation	
Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	A la vacation	
Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	Offert	
Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
Tirage de document (à l'unité)	0,15 €	0,18 €
Location de salle	Aux frais réels	

EURL AG au capital de 200 000 € - SIRET 482 640 521 R.C.S. Albi - Code APE 6831Z - Cartes Professionnelles : CPI 8101 2016 000 010 403  
Caisse de Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris - N° de TVA 53 482 640 521  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante