



NOS HONORAIRES

Barème au 01 Janvier 2026

TRANSACTION

* Extrait	PRIX DE VENTE	COMM. TTC
	En déca	10 % avec un mini. de 3000 €
	50 000 €	4 500 €
	100 000 €	7 500 €
	150 000 €	10 100 €
	200 000 €	12 000 €
	250 000 €	14 800 €
	300 000 €	16 500 €
	350 000 €	19 200 €
	400 000 €	22 000 €
	450 000 €	24 800 €
	500 000 €	27 000 €
	Au-delà	5 %
*Détail disponible en agence		

Terrain non bâtis = 10% du prix de vente H.T. avec un minimum de 3 000 €

Honoraires TVA incluse, au taux de 20 %

A la charge du vendeur, sauf convention contraire

ESTIMATIONS = 200€ (à déduire en cas de mise en vente)

En cas de vente à un professionnel de l'immobilier,
Honoraires d'un montant correspondant à 7% H.T.

GESTION

SERVICE INITIAL 5,42 % HT soit 6,50 % TTC

- Gestion courante (Gestion de base)

SERVICE CONFORT 6 % HT soit 7,20 % TTC

- Gestion courante (Gestion de base)
- Gestion Technique d'entretien courant (inférieur à 1500 €) : suivi et contrôle des travaux
- Visite conseil : pré-état des lieux de sortie
- Règlement des dépenses concernant le bien loué (charges de copropriété, factures fournisseurs ...)
- Lot Neuf : suivi de la garantie bon fonctionnement / suivi levée de réserves
- Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

SERVICE PREMIUM 12 % HT soit 14,40 % TTC

- SERVICE CONFORT** + Recherche locataire, bail, état des lieux

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES PAYABLE A L'ACTE

	TTC
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	79 €
Gestion gros travaux (supérieur à 1500 €)	150 €
Gestion des sinistres : constat, déclarations, participation aux expertises... ..	195 €
Représentation AG / livraison (sauf pour immeuble géré par C21 Premium)	250 € / lot
Gestion immeuble	10 € / lot / mois
Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	120 € / lot
Commande et suivi des diagnostics	50 € / dossier
Frais administratifs	2,50 € / lot / mois
Gestion dossier impayé à partir du mandat d'huissier (sans assurance) Facturation dès la demande à l'huissier	180 €
Préparation et transmission à l'huissier du dossier de congés délivrés par le bailleur.....	95 €
Avenant au bail	90 €
Forfait Gestion de Garage -si garage seul (ou tout autre bien dont le loyer est inférieur à 150 €).....	14,40 % TTC

PRESTATION OPTIONNELLE

- Assurance loyers impayés, détériorations, protection juridique

LOCATION HABITATION, MIXTE (1) ET MEUBLEE (1)

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « non tendue » Année de référence : 2023
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du Bail : **10 € TTC** pour les villes en Zone tendue **(8 € TTC)** pour les villes en Zone non tendue)
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC**

HONORAIRES A LA CHARGE :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail
- Honoraires d'entremise et de négociation
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux

DU LOCATAIRE

8 ou 10€/m² TTC

Offerts

3€/m² TTC

DU BAILLEUR

7,5% TTC du loyer annuel
Hors Charges

Offerts

3€/m² TTC avec un mini. de 100€ TTC

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

HONORAIRES DE BASE

Au forfait : en fonction de la taille et des équipements de la copropriété

HONORAIRES ANNEXES

Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)
(Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)

Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables)
(Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)

Gestion des impayés

- Chèque ou prélèvement impayé (hors frais bancaires)
- Frais de relance
- Mise en demeure / Lettre Recommandée
- Frais 3^{ème} relance
- Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat
- Injonction de payer / Prise d'hypothèque
- Suivi de la procédure

État daté

- Établissement
- Mise à jour
- Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965
- Délivrance copie carnet entretien

Gestion des travaux votés an Assemblée Générale

- Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)
- Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)
- Forfait en cas de travaux inférieurs à 7 000 € TTC
- Gestion des appels de fonds
- Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale

Divers

- Tenue d'un compte bancaire séparé au nom de la copropriété
- Gestion d'un compte sur livret
- Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire
- Suivi des sinistres (déclaration et expertise)
- Gestion des compteurs d'eau et calories
- Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers..... subventions ANAH, OPA...)
- Copie règlement de copropriété
- PACK Complet Document Information Acquéreur ART 54 LOI ALUR
- Frais d'affranchissements postaux frais réel
- Tirage de document (à l'unité)
- Location de salle (plus de 15 personnes)
- Location de salle chez le Syndic (maximum 20 pers)

Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
87,50 €	105,00 €
87,50 € Tarifs ci-dessus majorés de 50 %	105,00 €
20,83 € Sans frais	25 € Sans frais
37,50 €	45 €
16,67€	20€
100,00 €	120,00 €
208,33 € À la vacation	250,00 € À la vacation
316,67 €	380,00 €
100,00 €	120,00 €
125,00 €	150,00 €
20,83€	25,00€
A déterminer lors de l'AG	A déterminer lors de l'AG
A déterminer lors de l'AG	A déterminer lors de l'AG
Sans frais	Sans frais
À la vacation	À la vacation
Aux frais réel banque	Aux frais réel banque
À la vacation	À la vacation
À la vacation	À la vacation
Sans frais	Sans frais
À la vacation	À la vacation
41,66 €	50,00 €
200,00€	240,00€
Aux frais réels	Aux frais réels
0,15 € HT	0,18 € TTC
Aux frais réels	Aux frais réels
Offert	Offert

(1) TVA au taux en vigueur (2) Variable en fonction du taux de TVA Détail disponible en annexe à la demande
CENTURY21 Premium, responsable du traitement, met en œuvre des traitements de données à caractère personnel pour la gestion de ses clients et prospects.
Les données collectées sont indispensables à ces traitements et sont destinées aux services concernés de CENTURY 21 Premium, et, le cas échéant, de ses sous-traitants, prestataires et partenaires commerciaux.
En application de la loi informatique et libertés 78-17 du 6-1-1978, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification et d'opposition pour motifs légitimes relativement à l'ensemble des données vous concernant qui s'exercent par courrier électronique adressé à premium@century21france.fr ou par courrier postal à l'attention de CENTURY 21 Premium 111 Avenue Louis Joseph Soulas, 45800 Saint Jean de Braye ou 63 rue Banner 45000 Orléans, accompagné d'une copie d'un titre d'identité.

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre le locataire et le propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés selon le décret n°2023-822 du 25 Août 2023.