

**BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION**

PRIX DE VENTE PUBLIC	APPARTEMENTS OU MAISONS	PRIX DE VENTE PUBLIC	APPARTEMENTS OU MAISONS
0 à 19 500 € TTC	3 000 € TTC	209 501 à 219 500 € TTC	+ 0 € TTC
19 501 à 20 500 € TTC	+1 500 € TTC	219 500 à 230 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
20 501 à 39 500 € TTC	+ 500 € TTC	230 001 à 240 000 € TTC	+ 0 € TTC
39 501 à 49 500 € TTC	+ 500 € TTC	240 001 à 250 000 € TTC	+ 0 € TTC
49 501 à 59 500 € TTC	+ 500 € TTC	250 001 à 275 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
59 501 à 69 500 € TTC	+ 500 € TTC	275 001 à 300 000 € TTC	+ 0 € TTC
69 501 à 79 500 € TTC	+ 500 € TTC	300 001 à 325 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
79 501 à 89 500 € TTC	+ 500 € TTC	325 001 à 350 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
89 501 à 99 500 € TTC	+ 500 € TTC	350 001 à 375 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
99 501 à 109 500 € TTC	+ 500 € TTC	375 001 à 400 000 € TTC	+ 2 000 € TTC
109 501 à 119 500 € TTC	+ 500 € TTC	400 001 à 425 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
119 501 à 129 500 € TTC	+ 500 € TTC	425 001 à 450 000 € TTC	+ 2 000 € TTC
129 501 à 139 500 € TTC	+ 500 € TTC	450 001 à 475 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
139 501 à 149 500 € TTC	+ 0 € TTC	475 001 à 500 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
149 501 à 159 500 € TTC	+ 0 € TTC	500 001 à 525 000 € TTC	+ 2 000 € TTC
159 501 à 169 500 € TTC	+ 0 € TTC	525 001 à 550 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
169 501 à 179 500 € TTC	+ 0 € TTC	550 001 à 600 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
179 501 à 189 500 € TTC	+ 1 000 € TTC	600 001 à 700 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
189 501 à 199 500 € TTC	+ 0 € TTC	700 001 à 800 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
199 501 à 209 500 € TTC	+ 1 000 € TTC	800 001 à 2 000 000 € TTC	+ 10 000 € TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf spécification contraire.

**TERRAIN, CESSION DE BAIL et FONDS DE COMMERCE** : 10 % T.T.C du prix de vente avec un minimum de 8 000 € T.T.C

**URBANISME** : Conseil et coordination puis commercialisation : 20 000 € T.T.C par lot à partir de 80 000 € du prix de vente.  
: Conseil et coordination puis commercialisation : 15 000 € T.T.C par lot jusqu'à 79 999 € du prix de vente.

**BAREME D'HONORAIRES LOCATION – ZONE NON TENDUE**
**HABITATION PRINCIPALE :**

- **A la charge du Bailleur :**

- Honoraires d'entremise et de négociation : 100 € TTC

*Une remise exceptionnelle de 5 % du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3<sup>ème</sup> lot géré.*

- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux : 100 % TTC du loyer Hors Charges et au minimum égal aux honoraires de location des locataires.

- **A la charge du Locataire :**

- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup> habitable
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup> habitable

**PARKING :**

- **A la charge du Locataire :**

- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : 100 € TTC

**Frais de gestion :**

	1 <sup>ER</sup> lot	A partir du 2 <sup>ème</sup> lot
Propriétaire	7 % HT des encaissements	6 % HT des encaissements

Mandat de gestion uniquement : frais de garantie loyers impayés 1,80 % du loyer + charges.

**Commerces et professionnel :**

Preneur	200 % TTC du loyer Hors Charges
---------	---------------------------------

Une note d'honoraires sera délivrée pour chaque prestation.

Le taux de TVA appliqué est de 20 %, conformément à la réglementation fiscale en vigueur.

Chaque Agence est juridiquement et financièrement indépendante.