



CENTURY 21 A.C.I.

Barème
Transaction au 17 avril 2017

Les prix indiqués sur nos affiches s'entendent commission comprise

**Barème concernant les immeubles d'habitation
Par tranches cumulées arrondis au millier d'euros inférieur**

Jusqu'à 100 000 € 10 % Avec un minimum de 8 000 € TTC	
100 001 € à 150 000 €	5%
De 150 001 € à 200 000 €	4%
200 001 € à 1 499 999 €	3.50%
A partir de 1 500 000 €	4 % du prix de vente

Exemple de Calcul :

Si Prix de Vente 75 000 € Honoraires de transaction = 8 000 € T.T.C.

Si Prix de Vente 100 000 € Honoraires de transaction = 10 000 € T.T.C.

**Si Prix de Vente 150 000 € Honoraires de transaction =
10 000 € + ((150 000 €-100 000 €) * 5%) = 12 500 € soit 12 000 €**

**Si Prix de Vente 200 000 € Honoraires de transaction =
12 500 € + ((200 000 €- 150 000 €) * 4%) = 14 500 € € soit 14 000 €**

**Si Prix de Vente 400 000 € Honoraires de transaction =
14 500 € + ((400 000 €- 200 000 €) * 3.50 %) = 21 500 € soit 21 000 €**

**Si Prix de Vente 1 500 000 € Honoraires de transaction =
1 500 000 € * 4% = 60 000 €**

Autres Prestations

Mandat de recherche	8% avec un minimum de 8 000 €
Parking / Garage	2 000 €
Murs commerciaux	10 % avec un minimum de 8 000 €
Terrains	8% avec un minimum de 8 000 €
Opération Foncière	10 000 € par terrain ou lot minimum

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

SARL au capital de 8000 € – R.C. Toulon 487 895 294 – Code NAF 6831 Z
Cartes Professionnelles : T.& G n° 4902 – Caisse de Garantie : VERSPIEREN 57 rue de Villiers BP 164 NEUILLY SUR SEINE CEDEX
Montants : T. : 110 000 € - G : 160 .000 €

89 000 €	8 000 €	349 000 €	19 000 €	609 000 €	28 000 €	869 000 €	37 000 €
90 000 €	9 000 €	350 000 €	19 000 €	610 000 €	28 000 €	870 000 €	37 000 €
99 000 €	9 000 €	359 000 €	20 000 €	619 000 €	29 000 €	879 000 €	38 000 €
100 000 €	10 000 €	360 000 €	20 000 €	620 000 €	29 000 €	880 000 €	38 000 €
109 000 €	10 000 €	369 000 €	20 000 €	629 000 €	29 000 €	889 000 €	38 000 €
110 000 €	10 000 €	370 000 €	20 000 €	630 000 €	29 000 €	890 000 €	38 000 €
119 000 €	10 000 €	379 000 €	20 000 €	639 000 €	29 000 €	899 000 €	38 000 €
120 000 €	11 000 €	380 000 €	20 000 €	640 000 €	29 000 €	900 000 €	39 000 €
129 000 €	11 000 €	389 000 €	21 000 €	649 000 €	30 000 €	909 000 €	39 000 €
130 000 €	11 000 €	390 000 €	21 000 €	650 000 €	30 000 €	910 000 €	39 000 €
139 000 €	11 000 €	399 000 €	21 000 €	659 000 €	30 000 €	919 000 €	39 000 €
140 000 €	12 000 €	400 000 €	21 000 €	660 000 €	30 000 €	920 000 €	39 000 €
149 000 €	12 000 €	409 000 €	21 000 €	669 000 €	30 000 €	929 000 €	40 000 €
150 000 €	12 000 €	410 000 €	21 000 €	670 000 €	30 000 €	930 000 €	40 000 €
159 000 €	12 000 €	419 000 €	22 000 €	679 000 €	31 000 €	939 000 €	40 000 €
160 000 €	12 000 €	420 000 €	22 000 €	680 000 €	31 000 €	940 000 €	40 000 €
169 000 €	13 000 €	429 000 €	22 000 €	689 000 €	31 000 €	949 000 €	40 000 €
170 000 €	13 000 €	430 000 €	22 000 €	690 000 €	31 000 €	950 000 €	40 000 €
179 000 €	13 000 €	439 000 €	22 000 €	699 000 €	32 000 €	959 000 €	41 000 €
180 000 €	13 000 €	440 000 €	22 000 €	700 000 €	32 000 €	960 000 €	41 000 €
189 000 €	14 000 €	449 000 €	23 000 €	709 000 €	32 000 €	969 000 €	41 000 €
190 000 €	14 000 €	450 000 €	23 000 €	710 000 €	32 000 €	970 000 €	41 000 €
199 000 €	14 000 €	459 000 €	23 000 €	719 000 €	32 000 €	979 000 €	41 000 €
200 000 €	14 000 €	460 000 €	23 000 €	720 000 €	32 000 €	980 000 €	41 000 €
209 000 €	14 000 €	469 000 €	23 000 €	729 000 €	33 000 €	989 000 €	42 000 €
210 000 €	14 000 €	470 000 €	23 000 €	730 000 €	33 000 €	990 000 €	42 000 €
219 000 €	15 000 €	479 000 €	24 000 €	739 000 €	33 000 €	999 000 €	42 000 €
220 000 €	15 000 €	480 000 €	24 000 €	740 000 €	33 000 €	1 000 000 €	42 000 €
229 000 €	15 000 €	489 000 €	24 000 €	749 000 €	33 000 €	1 009 000 €	42 000 €
230 000 €	15 000 €	490 000 €	24 000 €	750 000 €	33 000 €	1 010 000 €	42 000 €
239 000 €	15 000 €	499 000 €	24 000 €	759 000 €	34 000 €	1 099 000 €	45 000 €
240 000 €	15 000 €	500 000 €	25 000 €	760 000 €	34 000 €	1 100 000 €	46 000 €
249 000 €	16 000 €	509 000 €	25 000 €	769 000 €	34 000 €	1 190 000 €	49 000 €
250 000 €	16 000 €	510 000 €	25 000 €	770 000 €	34 000 €	1 200 000 €	49 000 €
259 000 €	16 000 €	519 000 €	25 000 €	779 000 €	34 000 €	1 290 000 €	52 000 €
260 000 €	16 000 €	520 000 €	25 000 €	780 000 €	34 000 €	1 300 000 €	53 000 €
269 000 €	16 000 €	529 000 €	25 000 €	789 000 €	35 000 €	1 390 000 €	56 000 €
270 000 €	16 000 €	530 000 €	26 000 €	790 000 €	35 000 €	1 400 000 €	56 000 €
279 000 €	17 000 €	539 000 €	26 000 €	799 000 €	35 000 €	1 490 000 €	59 000 €
280 000 €	17 000 €	540 000 €	26 000 €	800 000 €	35 000 €	1 500 000 €	60 000 €
289 000 €	17 000 €	549 000 €	26 000 €	809 000 €	35 000 €	1 590 000 €	63 600 €
290 000 €	17 000 €	550 000 €	26 000 €	810 000 €	35 000 €	1 600 000 €	64 000 €
299 000 €	17 000 €	559 000 €	27 000 €	819 000 €	36 000 €	1 690 000 €	67 600 €
300 000 €	18 000 €	560 000 €	27 000 €	820 000 €	36 000 €	1 700 000 €	68 000 €
309 000 €	18 000 €	569 000 €	27 000 €	829 000 €	36 000 €	1 790 000 €	71 600 €
310 000 €	18 000 €	570 000 €	27 000 €	830 000 €	36 000 €	1 800 000 €	72 000 €
319 000 €	18 000 €	579 000 €	27 000 €	839 000 €	36 000 €	1 890 000 €	75 600 €
320 000 €	18 000 €	580 000 €	27 000 €	840 000 €	36 000 €	1 900 000 €	76 000 €
329 000 €	19 000 €	589 000 €	28 000 €	849 000 €	37 000 €	1 990 000 €	79 600 €
330 000 €	19 000 €	590 000 €	28 000 €	850 000 €	37 000 €	2 000 000 €	80 000 €
339 000 €	19 000 €	599 000 €	28 000 €	859 000 €	37 000 €	2 090 000 €	83 600 €
340 000 €	19 000 €	600 000 €	28 000 €	860 000 €	37 000 €	2 100 000 €	84 000 €

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
	6 % /7.20 %	7 % /8.40%	8 %/ 9.60%	
En % HT de l'encaissement/ TTC				
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	€ TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%