



HARMONY

10 bis place des Jacobins  
BP 24 300  
72004 LE MANS CEDEX  
Tél. 02.43.87.27.27  
Fax 02.43.87.28.00

## BARÈME D'HONORAIRES

		<b>Assiette</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
TRANSACTION	<b>Honoraires de négociation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vente d'habitation</li> <li>▪ Honoraires charge vendeur</li> </ul>	Parking - Garage	1 666,66 €	2 000,00 €
		De 0 € à 50 000 €	4 166,66 €	5 000,00 €
		50 001 € à 60 000 €	5 000,00 €	6 000,00 €
		60 001 € à 70 000 €	5 416,66 €	6 500,00 €
		70 001 € à 80 000 €	5 833,33 €	7 000,00 €
		80 001 € à 90 000 €	6 250,00 €	7 500,00 €
		90 001 € à 100 000 €	7 083,33 €	8 500,00 €
		100 001 € à 120 000 €	7 916,66 €	9 500,00 €
		120 001 € à 140 000 €	8 750,00 €	10 500,00 €
		140 001 € à 150 000 €	9 166,66 €	11 000,00 €
		150 001 € à 180 000 €	9 583,33 €	11 500,00 €
		180 001 € à 250 000 €	10 416,66 €	12 500,00 €
		Supérieur à 250 001 €	4,16 %	5 %
		▪ Vente professionnel	10 % <i>Forfait minimum de 5 000 € HT</i>	12 % <i>Forfait minimum de 6 000 € TTC</i>
LOCATION	<b>Honoraires de location</b>	De 0 € à 70 000 €		
		70 001 € à 100 000 €	9 %	10,80 %
		100 001 € à 200 000 €	8 %	9,60 %
		Supérieur à 200 001 €	7 %	8,40 %
		Avis de valeur	500,00 €	600,00 €
DIVERS	<b>Honoraires divers</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestion locative</li> </ul>	Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail TTC (TVA 20%)	Honoraires de réalisation d'état des lieux TTC (TVA 20%)	TOTAL TTC (TVA 20%)
		8 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>	11 € TTC / m <sup>2</sup>
		Location de stationnements	150 € TTC (TVA 20%) partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire	
		Bail de courte durée	20 % HT du loyer annuel HT <i>Forfait minimum : 1 500 € HT</i>	
LOCATION	Location locaux commerciaux ou professionnels	Bail professionnel	30 % HT du loyer annuel HT <i>Forfait minimum : 1 500 € HT</i>	
		Bail commercial	30 % HT du loyer annuel HT <i>Forfait minimum : 1 500 € HT</i>	
		Avis de valeur	500,00 €	600,00 €
			A partir de 7 % HT des encaissements + 20% TVA	