



Barème d'honoraires

CENTURY 21.

Maitrejean Immobilier

actualisé le 02/01/2023

TVA en vigueur : 20%

TRANSACTION

Honoraires de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)

Montant TTC à la charge du vendeur (sauf cas exceptionnels notamment succession...)

Assiette	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	4 166,67 €	5 000,00 €
De 50 001 à 95 000 €	7.50%	9%
De 95 001 à 165 000 €	6.67%	8%
De 165 001 à 245 000 €	5.83%	7%
De 245 001 à 400 000 €	5.00%	6%
Au-delà de 400 000 €	4,17%	5%

LOCATION

Honoraires de location

Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire

MAISON	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 89 m ² :	8€ / m ²	3€ / m ²	11€ / m ²
De 90 m ² à 119 m ² :	7€ / m ²	3€ / m ²	10€ / m ²
De 120 m ² à 149 m ² :	6€ / m ²	3€ / m ²	9€ / m ²
Plus de 150 m ² :	5€ / m ²	3€ / m ²	8€ / m ²
APPARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 49 m ² :	8€ / m ²	3€ / m ²	11€ / m ²
De 50 m ² à 69 m ² :	7€ / m ²	3€ / m ²	10€ / m ²
De 70 m ² à 109 m ² :	6€ / m ²	3€ / m ²	9€ / m ²
Plus de 110 m ² :	5€ / m ²	3€ / m ²	8€ / m ²
Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur)			150 € TTC
Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie)			300 € TTC

GESTION

Gestion Locative

Gestion courante	7% HT des sommes quittancées soit 8,40% TTC
Honoraires annexes	Liste des tarifs consultable sur demande

DIVERS

Honoraires divers

Rédaction de bail d'habitation	300 € TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
Estimation	200 € TTC (offerte avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)

www.century21maitrejean.com

Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

MAITREJEAN IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000 € - 14 rue Mathurin Régnier 28000 CHARTRES - 493 154 934 R.C.S. Chartres

Carte Professionnelle : CPI 2801 2018 000 026 408 CCI d'Eure-et-Loir - Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS -

Séquestre n° 08000 1800 80 Caisse d'Epargne Loire Centre