

**CENTURY 21**

Maitrejean Immobilier

# Barème d'honoraires

TVA en vigueur : 20%

TRANSACTION

## Honoraires de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)

*(Montant TTC à la charge du vendeur)*

Assiette	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	4 166,67 €	5 000,00 €
De 50 001 à 95 000 €	7.50%	9%
De 95 001 à 165 000 €	6.67%	8%
De 165 001 à 245 000 €	5.83%	7%
Au-delà de 245 001 €	5.00%	6%

LOCATION

## Honoraires de location

*(Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire)*

MAISON	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 89m <sup>2</sup> :	8€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	11€ / m <sup>2</sup>
De 90m <sup>2</sup> à 119m <sup>2</sup> :	7€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
De 120m <sup>2</sup> à 149m <sup>2</sup> :	6€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	9€ / m <sup>2</sup>
Plus de 150 m <sup>2</sup> :	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
APPARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 49m <sup>2</sup> :	8€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	11€ / m <sup>2</sup>
De 50m <sup>2</sup> à 69m <sup>2</sup> :	7€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
De 70m <sup>2</sup> à 109 m <sup>2</sup> :	6€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	9€ / m <sup>2</sup>
Plus de 110 m <sup>2</sup> :	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur)			150 € TTC
Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie)			300 € TTC

GESTION

## Gestion Locative

Gestion courante	7% HT sur les encaissements
Honoraires annexes	Liste des tarifs consultable sur demande

ENTREPRISE &amp; COMMERCE

## Honoraires de négociation

*(Montant TTC à la charge du vendeur)*

Montant de la transaction	HT	TTC
De 0 à 65 000 €	7 500,00 €	9 000,00 €
De 65 001 à 155 000 €	9%	10,80%
De 155 001 à 230 000 €	8%	9,60%
De 230 001 à 530 000 €	7%	8,40%
Plus de 530 001 €	6%	7,20%
Location locaux commerciaux ou professionnels	10% HT du loyer triennal à la charge du preneur (cf. barème d'honoraires des locaux commerciaux)	

DIVERS

## Honoraires divers

Rédaction de bail d'habitation	300€ TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
Estimation	200€ TTC (gratuit avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)

[www.century21maitrejean.com](http://www.century21maitrejean.com)*Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante*

MAITREJEAN IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000€ - 14 rue Mathurin Régnier 28000 CHARTRES - 493 154 934 R.C.S. Chartres

Carte Professionnelle : CPI 2801 2018 000 026 408 CCI d'Eure-et-Loir - Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS -

Séquestre n° 08000 1800 80 Caisse d'Epargne Loire Centre