

**CENTURY 21**

Maitrejean Immobilier

# Barème d'honoraires

actualisé le 13/01/2021

TVA en vigueur : 20%

TRANSACTION

## Honoraires de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)

(Montant TTC à la charge du vendeur)

Assiette	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	4 166.67 €	5 000.00 €
De 50 001 à 95 000 €	7.50%	9%
De 95 001 à 165 000 €	6.67%	8%
De 165 001 à 245 000 €	5.83%	7%
De 245 001 à 400 000 €	5.00%	6%
Au-delà de 400 000 €	4.17%	5%

LOCATION

## Honoraires de location

(Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire)

<u>MAISON</u>	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 89 m <sup>2</sup> :	8€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	11€ / m <sup>2</sup>
De 90 m <sup>2</sup> à 119 m <sup>2</sup> :	7€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
De 120 m <sup>2</sup> à 149 m <sup>2</sup> :	6€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	9€ / m <sup>2</sup>
Plus de 150 m <sup>2</sup> :	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
<u>APPARTEMENT</u>	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 49 m <sup>2</sup> :	8€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	11€ / m <sup>2</sup>
De 50 m <sup>2</sup> à 69 m <sup>2</sup> :	7€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
De 70 m <sup>2</sup> à 109 m <sup>2</sup> :	6€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	9€ / m <sup>2</sup>
Plus de 110 m <sup>2</sup> :	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur)			150 € TTC
Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie)			300 € TTC

GESTION

## Gestion Locative

Gestion courante	7% HT sur les encaissements
Honoraires annexes	Liste des tarifs consultable sur demande

DIVERS

## Honoraires divers

Rédaction de ball d'habitation	300 € TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
Estimation	200 € TTC (offerte avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)

[www.century21maitrejean.com](http://www.century21maitrejean.com)

Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

MAITREJEAN IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000 € - 14 rue Mathurin Régnier 28000 CHARTRES - 493 154 934 R.C.S. Chartres

Carte Professionnelle : CPI 2801 2018 000 026 408 CCI d'Eure-et-Loir - Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS -

Séquestre n° 08000 1800 80 Caisse d'Epargne Loire Centre