

# Barème Honoraires 2017

## BAREME 2017 APPLIQUE AUX VENTES DE FONDS DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX, DROITS SOCIAUX, CESSION DE DROIT AU BAIL et LOCATIONS AVEC DROIT D'ENTREE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Prix net vendeur (en Euros)	Honoraires H.T.	T.V.A.	Honoraires T.T.C.	Palier	Taux	Montant HT	Honoraires TTC	Taux TTC	Prix TTC
Part du prix comprise entre 0 et 50.000 €	6.000€	20%	7.200€	50000	12%	6000	7200	14,40%	57 200
Part du prix comprise entre 50.001 et 100.000 €	11%	20%	6600 à 13.200€	100000	11%	11000	13200	13,20%	113 200
Part du prix comprise entre 100.001 et 200.000 €	10%	20%	12.000 à 24.000€	200000	10%	20000	24000	12,00%	224 000
Part du prix comprise entre 200.001 et 300.000 €	9%	20%	21.600 à 32.400€	300000	9%	27000	32400	10,80%	332 400
Part du prix comprise entre 300.001 et 400.000 €	8%	20%	32.400 à 38.400€	400000	8%	32000	38400	9,60%	438 400
Part du prix comprise entre 400.001 et 500.000 €	7%	20%	33.600 à 42.000€	500000	7%	35000	42000	8,40%	542 000
Part du prix compris entre 500.001 € et 1.000.000€	6%	20%	36.000 à 72.000€	1000000	6%	60000	72000	7,20%	1 072 000
Part du prix compris entre 1.000.001€ et 1.500.000€	5,5%	20%	66.000 à 99.000€	1200000	5,5%	66000	79200	6,60%	1 279 200
Part du prix compris entre 1.500.001€ et 2.000.000€	5%	20%	90.000 à 120.000€	2000000	5%	100000	120000	6,00%	2 120 000
> 2000 000 €	4%	20%	96.000 à .....	20000001	4%	800000	960000,05	4,80%	20 960 001

**LOCATION :** 30 % du loyer annuel Hors Taxes, à la charge du preneur

En cas de versement d'un droit d'entrée par le preneur, la rémunération du mandataire pourra être calculée suivant le barème ci-avant en prenant pour base le montant du droit d'entrée. Entre les 2 calculs (30 % du loyer annuel Hors Taxes ou barème), la rémunération la plus importante sera retenue.

**Dans un souci de protection de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors de nos honoraires**

**Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante**