



144 avenue Général de Gaulle
44500 LA BAULE
Tél : 02.40.60.82.66
Fax : 02.40.60.39.74
E-mail : boudesseul-immo@century21.fr
www.century21boudesseul-immo.com.
www.vacanceslabuale.com.

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

❖ PRESTATIONS

❖ Appartements- Maisons	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000 €	8 500 €	selon mandat
⇒ De 120 001 € à 200 000 €	7 %	selon mandat
⇒ De 200 001 € à 300 000 €	6 %	selon mandat
⇒ De 300 001 € à 500 000 €	5 %	selon mandat
⇒ Au-delà de 500 001 €	4 %	selon mandat
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 300 000€	9 %	selon mandat
⇒ De 300 001€ à 500 000 €	8 %	selon mandat
⇒ De 500 001 € à 700 000 €	7 %	selon mandat
⇒ Au-delà de 700 001 €	6 %	selon mandat
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 200 000 €	8 %	selon mandat
⇒ De 200 001 € à 300 000 €	7 %	selon mandat
⇒ De 300 001 € à 500 000 €	6 %	selon mandat
⇒ Au-delà de 500 001 €	5 %	selon mandat

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraire de gestion	De 7.40% à 9.40% TTC sur toutes les sommes encaissées selon les prestations fixées dans le contrat de gérance	Bailleur
Honoraires sur Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières :	0.35 % TTC du montant perçu par l'assurance	Bailleur
❖ Locations saisonnières	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraire de gestion	De 10 à 18 % selon prestation	Bailleur

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

¹ Indiquer le taux ou le montant en euros

Honoraires au 01/04/2017

TRANSACTIONS - LOCATIONS VIDÉS ET SAISONNIERES – GESTION LOCATIVE

Qui s'y connaît aussi bien ?



SARL au capital de 38935.48€ - SIRET n°3904321510012 RCS Saint-Nazaire – APE 6831 Z –TVA Intra : FR 2839043215100012

Carte professionnelle CPI 44022016000015520 délivrée par la CCI NANTES-SAINT-NAZAIRE – Caisse de Garantie GALIAN: N° 18561
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Boudesseul Immo

144 avenue Général de Gaulle

44500 LA BAULE

Tél : 02.40.60.82.66

Fax : 02.40.60.39.74

E-mail : boudesseul-immo@century21.fr

www.century21boudesseul-immo.com

www.vacanceslabuale.com

HONORAIRES DE TRANSACTION

LOCATIONS

❖ PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (sousmis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	150,00 €	Bailleur (<i>offerts pour la signature d'un mandat de gestion</i>)
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	8 €/m²- 8 €/m²-	Bailleur Locataire
Rédaction du bail seul (en cas de renouvellement par exemple)	3 €/m²- 3 €/m²-	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide ²	3 €/m²- 3 €/m²-	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée ²	3 €/m²- 3 €/m²-	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraires de location	8 €/m²- 8 €/m²-	Bailleur Locataire
Rédaction du bail	3 €/m²- 3 €/m²-	Bailleur Locataire
Etat des lieux	3 €/m²- 3 €/m²-	Bailleur Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	700 €	Locataire
Etat des lieux	250 €	Locataire
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	700 €	Locataire
Etat des lieux	250 €	Locataire
❖ Autres biens	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraires de location	50,00 €	Locataire
Rédaction du bail	100,00 €	Locataire
Etat des lieux	100,00 €	Locataire
❖ Locations saisonnières	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraires de location (MOIS et QUINZAINE)	14 % sur le montant total de la location	Locataire
Honoraires de location (SEMAINE et toute durée hors Juillet et Août)	18 % sur le montant total de la location	
Prestations supplémentaires	65 €	Locataire

¹ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

² Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

Honoraires au 01/04/2017

TRANSACTIONS - LOCATIONS VIDES ET SAISONNIERES – GESTION LOCATIVE

Qui s'y connaît aussi bien ?



SARL au capital de 38935,48€ - SIRET n°39043215100012 RCS Saint-Nazaire – APE 6831 Z –TVA Intra : FR 2839043215100012

Carte professionnelle CPI 44022016000015520 délivrée par la CCI NANTES-SAINT-NAZAIRE – Caisse de Garantie GALIAN: N° 18561

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante