

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

❖ PRESTATIONS

❖ Appartements- Maisons	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000 €	8 500 €	selon mandat
⇒ De 120 001 € à 200 000 €	7 %	selon mandat
⇒ De 200 001 € à 300 000 €	6 %	selon mandat
⇒ De 300 001 € à 500 000 €	5 %	selon mandat
⇒ Au-delà de 500 001 €	4 %	selon mandat
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 300 000€	9 %	selon mandat
⇒ De 300 001€ à 500 000 €	8 %	selon mandat
⇒ De 500 001 € à 700 000 €	7 %	selon mandat
⇒ Au-delà de 700 001 €	6 %	selon mandat
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 200 000 €	8 %	selon mandat
⇒ De 200 001 € à 300 000 €	7 %	selon mandat
⇒ De 300 001 € à 500 000 €	6 %	selon mandat
⇒ Au-delà de 500 001 €	5 %	selon mandat

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraire de gestion	De 7.40% à 9.40% TTC sur toutes les sommes encaissées selon les prestations fixées dans le contrat de gérance	Bailleur
Honoraires sur Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières :	0.35 % TTC du montant perçu par l'assurance	Bailleur
❖ Locations saisonnières	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraire de gestion	De 10 à 18 % selon prestation	Bailleur

¹ TVA au taux en vigueur de 20.% incluse

¹ Indiquer le taux ou le montant en euros

Honoraires au 01/04/2017

TRANSACTIONS - LOCATIONS VIDES ET SAISONNIERES – GESTION LOCATIVE

Qui s'y connaît aussi bien ?

SARL au capital de 38935.48€ - SIRET n°39043215100012 RCS Saint-Nazaire – APE 6831 Z – TVA Intra : FR 2839043215100012
Carte professionnelle CPI 44022016000015520 délivrée par la CCI NANTES-SAINT-NAZAIRE – Caisse de Garantie GALIAN: N° 18561
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

❖ PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	150,00 €	Bailleur (<i>offerts pour la signature d'un mandat de gestion</i>)
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	8 €/m ² - 8 €/m ² -	Bailleur Locataire
Rédaction du bail seul (en cas de renouvellement par exemple)	3 €/m ² - 3 €/m ² - ²	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide ²	3 €/m ² - 3 €/m ² -	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée ²	3 €/m ² - 3 €/m ² -	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraires de location	8 €/m ² - 8 €/m ² -	Bailleur Locataire
Rédaction du bail	3 €/m ² - 3 €/m ² - ²	Bailleur Locataire
Etat des lieux	3 €/m ² - 3 €/m ² - ²	Bailleur Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	700 €	Locataire
Etat des lieux	250 €	Locataire
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	700 €	Locataire
Etat des lieux	250 €	Locataire
❖ Autres biens	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraires de location	50,00 €	Locataire
Rédaction du bail	100,00 €	Locataire
Etat des lieux	100,00 €	Locataire
❖ Locations saisonnières	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraires de location (MOIS et QUINZAINE)	14 % sur le montant total de la location	Locataire
Honoraires de location (SEMAINE et toute durée hors Juillet et Août)	18 % sur le montant total de la location	
Prestations supplémentaires	65 €	Locataire

¹ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

² Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

Honoraires au 01/04/2017

TRANSACTIONS - LOCATIONS VIDES ET SAISONNIERES – GESTION LOCATIVE

Qui s'y connaît aussi bien ?

SARL au capital de 38935.48€ - SIRET n°39043215100012 RCS Saint-Nazaire – APE 6831 Z –TVA Intra : FR 2839043215100012

Carte professionnelle CPI 44022016000015520 délivrée par la CCI NANTES-SAINT-NAZAIRE – Caisse de Garantie GALIAN: N° 18561

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante