



PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES DE TRANSACTION: A ajouter aux prix net vendeur. comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution de dossier de vente. TVA à 20% incluse

Net vendeur : jusqu'à 5.000€ ²	2.500€	Net vendeur : 225 001 € à 230 000 €	13 750 €
Net vendeur : de 5.001 € à 10.000€	2.750€	Net vendeur : 230 001 € à 235 000 €	14 000 €
Net vendeur : de 10.001 € à 15.000€	3.000€	Net vendeur : 235 001 € à 240 000 €	14 250 €
Net vendeur : de 15.001 € à 20.000€	3.250€	Net vendeur : 240 001 € à 245 000 €	14 500 €
Net vendeur : de 20.001 € à 25.000€	3.500€	Net vendeur : 245 001 € à 250 000 €	14 750 €
Net vendeur : de 25.001 € à 30.000€	3.750€	Net vendeur : 250 001 € à 255 000 €	15 000 €
Net vendeur : de 30.001 € à 35.000€	4.000€	Net vendeur : 255 001 € à 260 000 €	15 250 €
Net vendeur : de 35.001 € à 40.000€	4.250€	Net vendeur : 260 001 € à 265 000 €	15 500 €
Net vendeur : de 40.001 € à 45.000€	4.500€	Net vendeur : 265 001 € à 270 000 €	15 750 €
Net vendeur : de 45.001 € à 50.000€	4.750€	Net vendeur : 270 001 € à 275 000 €	16 000 €
Net vendeur : de 50.001 à 55.000€	5.000 €	Net vendeur : 275 001 € à 280 000 €	16 250 €
Net vendeur : 55 001 € à 60 000 €	5 250 €	Net vendeur : 280 001 € à 285 000 €	16 500 €
Net vendeur : 60 001 € à 65 000€	5 500 €	Net vendeur : 285 001 € à 290 000 €	16 750 €
Net vendeur : 65 001 € à 70 000 €	5.750 €	Net vendeur : 290 001 € à 295 000 €	17 000 €
Net vendeur : 70 001 € à 75 000 €	6 000 €	Net vendeur : 295 001 € à 300 000 €	17 250 €
Net vendeur : 75 001 € à 80 000 €	6 250 €	Net vendeur : 300 001 € à 305 000 €	17 500 €
Net vendeur : 80 001 € à 85 000 €	6 500 €	Net vendeur : 305 001 € à 310 000 €	17 750 €
Net vendeur : 85 001 € à 90 000 €	6 750 €	Net vendeur : 310 001 € à 315 000 €	18 000 €
Net vendeur : 90 001 € à 95 000 €	7 000 €	Net vendeur : 315 001 € à 320 000 €	18 250 €
Net vendeur : 95 001 € à 100 000 €	7 250 €	Net vendeur : 320 001 € à 325 000 €	18 500 €
Net vendeur : 100 001 € à 105 000 €	7 500 €	Net vendeur : 325 001 € à 330 000 €	18 750 €
Net vendeur : 105 001 € à 110 000 €	7 750 €	Net vendeur : 330 001 € à 335 000 €	19 000 €
Net vendeur : 110 001 € à 115 000 €	8 000 €	Net vendeur : 335 001 € à 340 000 €	19 250 €
Net vendeur : 115 001 € à 120 000 €	8 250 €	Net vendeur : 340 001 € à 345 000 €	19 500 €
Net vendeur : 120 001 € à 125 000 €	8 500 €	Net vendeur : 345 001 € à 350 000 €	19 750 €
Net vendeur : 125 001 € à 130 000 €	8 750 €	Net vendeur : 350 001 € à 355 000 €	20 000 €
Net vendeur : 130 001 € à 135 000 €	9 000 €	Net vendeur : 355 001 € à 360 000 €	20 250 €
Net vendeur : 135 001 € à 140 000 €	9 250 €	Net vendeur : 360 001 € à 365 000 €	20 500 €
Net vendeur : 140 001 € à 145 000 €	9 500 €	Net vendeur : 365 001 € à 370 000 €	20 750 €
Net vendeur : 145 001 € à 150 000 €	9 750 €	Net vendeur : 370 001 € à 375 000 €	21 000 €
Net vendeur : 150 001 € à 155 000 €	10 000 €	Net vendeur : 375 001 € à 380 000 €	21 250 €
Net vendeur : 155 001 € à 160 000 €	10 250 €	Net vendeur : 380 001 € à 385 000 €	21 500 €
Net vendeur : 160 001 € à 165 000 €	10 500 €	Net vendeur : 385 001 € à 390 000 €	21 750 €
Net vendeur : 165 001 € à 170 000 €	10 750 €	Net vendeur : 390 001 € à 395 000 €	22 000 €
Net vendeur : 170 001 € à 175 000 €	11 000 €	Net vendeur : 395 001 € à 400 000 €	22 250 €
Net vendeur : 175 001 € à 180 000 €	11 250 €	Net vendeur : 400 001 € à 405 000 €	22 500 €
Net vendeur : 180 001 € à 185 000 €	11 500 €	Net vendeur : 405 001 € à 410 000 €	22 750 €
Net vendeur : 185 001 € à 190 000 €	11 750 €	Net vendeur : 410 001 € à 415 000 €	23 000 €
Net vendeur : 190 001 € à 195 000 €	12 000 €	Net vendeur : 415 001 € à 420 000 €	23 250 €
Net vendeur : 195 001 € à 200 000 €	12 250 €	Net vendeur : 420 001 € à 425 000 €	23 500 €
Net vendeur : 200 001 € à 205 000 €	12 500 €	Net vendeur : 425 001 € à 430 000 €	23 750 €
Net vendeur : 205 001 € à 210 000 €	12 750 €	Net vendeur : 430 001 € à 435 000 €	24 000 €
Net vendeur : 210 001 € à 215 000 €	13 000 €	Net vendeur : 435 001 € à 440 000 €	24 250 €
Net vendeur : 215 001 € à 220 000 €	13 250 €	Net vendeur : 440 001 € à 445 000 €	24 500 €
Net vendeur : 220 001 € à 225 000 €	13 500 €	Net vendeur : 445 001 € à 450 000 €	24 750 €

BAREME LOCATION

BAREME LOCATION	BAILLEURS	LOCATAIRES
I – Honoraires de location Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis A la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au Bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire Et rédaction de bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux *L'ensemble plafonné à 8 % du loyer annuel hors charges	8 € du m ² TTC 3 € du m ² TTC Plafonné à 290 €	8 € du m ² TTC 3 € du m ² TTC Plafonné à 290 €
II – Honoraires de rédaction du bail Bail local d'habitation (1) nus et/ou meublés, garage, box - par bail	HONORAIRES H.T	HONORAIRES T.T.C
	165.83 € H.T	199.00 € T.T.C
III- Honoraires de location s/biens professionnels - Bail commercial ou professionnel (Sauf convention particulière pour la répartition*) - Bail précaire sur 1 année de loyers H.C	Néant	2 mois ½ de loyer H.T*
IV – Honoraires de conseil et d'expertise (à la charge du demandeur) - Directeur administrateur de biens - Gestionnaire administrateur de biens - Assistante-secrétaire administration de biens	59.80 % H.T 49.75 % H.T 10.00 % H.T	71.76 € T.T.C 59.70 € T.T.C 47.84 € T.T.C
V – Autres honoraires en cours de bail - Visite conseil - Avenant au bail commercial (révision triennale) - Avenant au bail d'habitation - Renouvellement bail d'habitation (en cas de demande)	99.67 € H.T 199.33 € H.T 99.67 € H.T 149.50 € H.T	119.60 € T.T.C 239.20 € T.T.C 119.60 € T.T.C 179.40 € T.T.C

(1) Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision dans notre société. Barème établi le 15 septembre 2014



L'Océane
10 rue Carnot
85 300 CHALLANS
02.51.49.88.88

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	6 %	7.5 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	
Révision des loyers	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	●	●	
Restitution du dépôt de garantie	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (en conformité avec art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	●	●	
Visite conseils dès réception du préavis	●	●	
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier à la charge du propriétaire)	○	●	150 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	150 € TTC
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	●	4 % TTC du montant des travaux TTC
Représentation aux assemblées générales	○	●	100 € TTC
Assurance loyer impayés et détériorations immobilière 1% TTC d montant des encaissements annuels	○	○	2,1% TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte