

CENTURY 21

Valmy Immobilier
6 Rue du Marché
69009 LYON
Tél : 04 78 83 88 88
valmy.immobilier@century21france.fr



Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue » Zone « tendue » Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 10 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation	90 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Honoraires Locaux professionnels :

30 % du loyer annuel H.C H.T* (50% Locataire / 50% Propriétaire)

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème établi le 01 septembre 2022

Century 21
Valmy Immobilier
TRANSACTION - GESTION - LOCATION
6 rue du Marché - 69009 LYON
Tél. 04 78 83 88 88 - Fax 04 78 47 74 13
SAS au capital de 7622,45 €
RCS LYON B 353 462 300 - Code NAF 6831 Z
C.P. T. n° 92 1973 / S. n° 03676 - Qbe France T. 110 003 € G. 200 000 €