

HONORAIRES SUR PRESTATIONS CONCERNANT L'IMMOBILIER

(Mis en application le 2/01/2016)

LOCATIONS HABITATION (En zone « tendue »)

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m² TTC maximum

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² TTC maximum

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation : Offerts

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m² TTC maximum

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² TTC maximum

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

GESTION IMMOBILIERE

Pour des lots individuels ou en copropriété

Forfait de 7,80 % TTC maximum (dont TVA 20%) sur les encaissements (soit 6,5 % HT sur les encaissements) ou forfait de 8,40 % TTC maximum (dont TVA 20 %) sur les encaissements si option règlement des charges de copropriété au syndic (soit 7 % HT maximum sur les encaissements).

Pour plusieurs lots ou pour des immeubles en totalité

Nous consulter...

TRANSACTIONS (Garages)

Forfait de 2 500 Euros TTC maximum (soit 1 916,66 € HT) pour un prix de vente jusqu'à 30 000 Euros à la charge du vendeur

Forfait de 4 500 Euros TTC maximum (soit 3 833,34 € HT) pour un prix de vente au-delà de 30 000 € à la charge du vendeur

TRANSACTIONS (Pavillons et Appartements)

7 % TTC maximum (dont TVA 20%) du prix de vente (soit 5,84% HT du prix de vente) à la charge du vendeur

TRANSACTIONS (Terrains)

10% TTC maximum (dont TVA 20%) du prix de vente (soit 8,34% HT du prix de vente) à la charge du vendeur

CENTURY 21 Agence Ougier 21 rue de la gare 91800 BRUNOY Tél : 01.60.46.00.55 www.century21agenceougier.com ou www.century21.fr
SARL GUEROI PROPRIETES au capital de 7622 euros – 391 971 306 R.C.S Evry – Carte Professionnelle n°9101 2016 000 010 972 délivrée par le C.C.I de l'Essonne
Garantie GALIAN 89 Avenue de la Boétie 75008 Paris *Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante*