



Alphée Sga
39, av. de St Julien
13012 MARSEILLE
Tél. 04.91.34.92.00
alphee@century21france.fr

HONORAIRES DU CABINET

AU 10 JUIN 2016

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

- De 0 à 50 000 €.....forfait 6 500 € TTC
Au-delà de 50 000 €.....forfait 6 500 € TTC + 5% sur la tranche supérieure à 50 000 €
- 10% HT du prix de vente dans le cadre d'opérations immobilières (détachement, démembrement, remembrement, mise en copropriété, etc.....)

TRANSACTIONS IMMOBILIERES COMMERCIALES OU PROFESSIONNELLES :

- 9% HT sur le montant du prix de vente avec un minimum de..... 6 500 € TTC

TRANSACTIONS COMMERCIALES :

- 9% HT sur le montant du prix de vente avec un minimum de..... 6 500 € TTC

TERRAINS

- 8% HT sur le montant du prix de vente avec un minimum de..... 6 500 € TTC

LOCATIONS

- Habitation (vide ou meublée)
 - visites, dossier, bail 20 € TTC/m² habitable
 - état des lieux..... 6 € TTC/m² habitable**A PARTAGER A PARTS EGALES ENTRE PROPRIETAIRE ET LOCATAIRE.**
 - entremise (charge propriétaire).....6€ TTC/m² habitable**LE TOUT PLAFONNE A 1 MOIS DE LOYER CHARGES COMPRISES POUR LE LOCATAIRE ET 1 MOIS POUR LE PROPRIETAIRE (AVEC UN MINIMUM DE 500€ TTC POUR CE DERNIER).**
- Commercial et professionnel (30% HT du loyer annuel avec un minimum de 1.000 € TTC) à partager.

REDACTIONS DES BAUX

- 600 € TTC (500 € HT) pour usage commercial ou professionnel
- 300 € TTC (250 € HT) pour renouvellement commercial ou professionnel
- 300 € TTC (250 € HT) plus frais d'enregistrement pour Résiliation de Bail Commercial

ETATS DES LIEUX (si meublé + 50%)

- 6 €/m² habitable à partager entre propriétaire et locataire dans le cadre de la loi de 1989 modifiée par la loi ALUR
- 250 € TTC commercial ou professionnel, surface < 100m²
- 400 € TTC commercial ou professionnel, surface ≥ de 100m²

GESTION

- Service Standard..... 6% H.T. sur les sommes encaissées..... (minimum 30 € HT/mois)
- Service Plus 8% H.T. sur les sommes encaissées..... (minimum 40 € HT/mois)
- Service Premier..... 10% H.T. sur les sommes encaissées..... (minimum 80 € HT/mois)
- Option garantie des loyers, charges, contentieux et dégradations éventuelles : GLI ... 3%TTC (soit 2.5%HT)

TVA 20,00 %

Chaque client aura une étude personnalisée de son dossier

PARAPHES

TRANSACTIONS-LOCATIONS-GESTIONS LOCATIVES AVEC GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
EURL au capital de 7 622 Euros - SIRET B 328 476 858 00027 - R.C.S. Marseille - Code NAF 703 A
Carte professionnelle - n° 13102015000002181 - Caisse de Garantie GALIAN n° 14196 -T. 120. 000 Euros - G.640. 000 Euros

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante