



Passy Mulette

36, rue Scheffer
75 016 PARIS
Tél : 01.44.05.05.06
Fax : 01.44.05.05.10
passymulette@century21.fr
www.century21passymulette.com

Carte Professionnelle n°CPI 7501 2017 000 023 064
N° SIREN 507 879 104

HONORAIRES DE TRANSACTION

Tous les prix de vente affichés en vitrine sont T.T.C et honoraires d'agence inclus.

Honoraires de vente habitation et locaux commerciaux (TVA 20% incluse)

HABITATION

- Inférieur à 100.000€ = 8% T.T.C en sus du prix net vendeur
- De 100.001€ à 150.000€ = 7% T.T.C en sus du prix net vendeur
- De 150.001€ à 200.000€ = 6% T.T.C en sus du prix net vendeur
- Supérieur à 200.000€ = 5% T.T.C en sus du prix net vendeur

PARKING

- Inférieur à 50.000€ = 5.000€ T.T.C en sus du prix net vendeur
- De 50.000€ à 100.000€ = 7.000€ T.T.C en sus du prix net vendeur
- Supérieur à 100.000€ = 8.000€ T.T.C en sus du prix net vendeur

LOCAUX COMMERCIAUX

- Inférieur à 200.000€ = 7% T.T.C en sus du prix net vendeur
- Supérieur à 200.000€ = 6% T.T.C en sus du prix net vendeur

Honoraires de location (TVA 20% incluse)

HABITATION

- **Honoraires Bailleur : 1 mois de loyer charges comprises** (entremise, négociation, visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, état des lieux d'entrée)
- **Honoraires Locataire : 15€ du m²** (12€ du m² pour les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et 3€ du m² pour l'état des lieux d'entrée)

PARKING

- 350€ T.T.C à la charge du locataire

PROFESSIONNELLE/COMMERCIALE

- 10% du loyer triennal brut HORS CHARGES à la charge du locataire

Cession de bail ou de fond de commerce

- 10% HORS TAXE du montant de la cession + 5% HORS TAXE du loyer triennal.
Taux de TVA appliqué : 20%