



VICARELLO

14, Avenue Jean Jaurès
34170 CASTELNAU-LE-LEZ
Tél : 04.67.02.81.21

**BAREME T.T.C. EN EUROS DES HONORAIRES DE
TRANSACTIONS POUR LES LOGEMENTS ET ANNEXES
EN VIGUEUR AU 15 Novembre 2016
Carte professionnelle n° 2015/34/2974
Garantie financière transaction : CEGC n° 27400TRA151 -
T. 110 000 €**

PRIX DE VENTE EN €	HONORAIRES EN €	PRIX DE VENTE EN €	HONORAIRES EN €	PRIX DE VENTE EN €	HONORAIRES EN €
		De 150 001 à 160 000	13 000	De 350 001 à 360 000	23 000
		De 160 001 à 170 000	13 500	De 360 001 à 370 000	23 500
		De 170 001 à 180 000	14 000	De 370 001 à 380 000	24 000
		De 180 001 à 190 000	14 500	De 380 001 à 390 000	24 500
		De 190 001 à 200 000	15 000	De 390 001 à 400 000	25 000
Jusqu' à 55 000	5 000	De 200 001 à 210 000	15 500	De 400 001 à 410 000	25 500
De 55 001 à 60 000	5 500	De 210 001 à 220 000	16 000	De 410 001 à 420 000	26 000
De 60 001 à 65 000	6 000	De 220 001 à 230 000	16 500	De 420 001 à 430 000	26 500
De 65 001 à 70 000	6 500	De 230 001 à 240 000	17 000	De 430 001 à 450 000	27 000
De 70 001 à 75 000	7 000	De 240 001 à 250 000	17 500	Au-dessus de 450 000	6.00%
De 75 001 à 80 000	7 500	De 250 001 à 260 000	18 000		
De 80 001 à 85 000	8 000	De 260 001 à 270 000	18 500		
De 85 001 à 90 000	8 500	De 270 001 à 280 000	19 000		
De 90 001 à 95 000	9 500	De 280 001 à 290 000	19 500		
De 95 001 à 100 000	10 000	De 290 001 à 300 000	20 000		
De 100 001 à 110 000	10 500	De 300 001 à 310 000	20 500		
De 110 001 à 120 000	11 000	De 310 001 à 320 000	21 000		
De 120 000 à 130 000	11 500	De 320 001 à 330 000	21 500		
De 130 001 à 140 000	12 000	De 330 001 à 340 000	22 000		
De 140 001 à 150 000	12 500	De 340 001 à 350 000	22 500		



VICARELLO

14, Avenue Jean Jaurès
34170 CASTELNAU-LE-LEZ
Tél: 04 67 02 81 21 - Fax 04 67 54 12 79
SARL au capital de 7 000 €
SIRET 809 917 677 00019 RCS Montpellier
Caisse de Garantie : CEGC n° 27400TRA151 - T 110 000 €
Carte professionnelle n° 2015/34/2974



C21 Vicarello

Barème
Honoraires Location

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « tendue »

Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Honoraires à la charge du locataire

	Zone tendue	Zone non tendue
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10.00 € / m ² TTC	8.00 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.00 € / m ² TTC	3.00 € / m ² TTC

* la rédaction d'un avenant au contrat de bail sera facturée 60.00 € TTC

Honoraires à la charge du bailleur

	Zone tendue	Zone non tendue
Honoraires d'entremise et de négociation	150 € TTC si superficie ≤ 35 m ² Offerts si superficie ≥ 35 m ²	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10.00 € / m ² TTC	8.00 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.00 € / m ² TTC	3.00 € / m ² TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.



VICARELLO

14, avenue Jean Jaurès 34170 CASTELNAU-LE-LEZ

Tél: 04 67 02 81 21 - Fax: 04 67 54 12 79

SARL au capital de 4 000 €

SIRET 613 602 455 00012 R.C.S. Montpellier

Barème établi le 6 Mars 2017