

CENTURY 21.

Vicarello

25 Avenue Jean Jaurès
34170 CASTELNAU LE LEZ

☎ 04 67 02 81 21

✉ vicarello@century21.fr

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « tendue »

Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Honoraires à la charge du locataire :

	Zone tendue	Zone non tendue
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10.00 € / m ² TTC	8.00 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.00 € / m ² TTC	3.00 € / m ² TTC

Honoraires à la charge du bailleur :

	Zone tendue	Zone non tendue
Honoraires d'entremise et de négociation	150 € TTC si superficie ≤ 35 m ² Offerts si superficie ≥ 35 m ²	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10.00 € / m ² TTC	8.00 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.00 € / m ² TTC	3.00 € / m ² TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

La rédaction d'un avenant au bail demandé par le locataire sera facturée 150 € TTC.

HONORAIRES DE GESTION

	Service INITIAL	Service CONFORT	Service OPTIMAL	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7 %	8 %	9 %	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Effectuer les régularisations de charges	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Reddition mensuelle des comptes par e-mail (art. 66 du décret du 20/07/72)		●	●	
Reddition trimestrielle des comptes par e-mail (art. 66 du décret du 20/07/72)	●			
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Vérification et demande des justificatifs d'assurances et des contrats d'entretiens auprès du locataire	●	●	●	
Gérer au quotidien les difficultés rencontrées par le locataire	●	●	●	
TRAVAUX ET ENTRETIEN				
Gestion des réparations < 1000€ (devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle, proposition de travaux, démarches administratives, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux)	○	●	●	100 € TTC par dossier
Gestion des travaux importants ou de rénovation (fenêtres, chaudières, toiture, remise aux normes EDF/GDF, détection incendie, cheminée, arrosage automatique, piscine) > 1000€	○	●	●	200 € TTC par dossier
GESTION SINISTRE, DEGAT DES EAUX				
Etablissement des déclarations d'assurances et gestion des réparations (établissement des devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle)	○	●	●	250 € TTC par dossier
Expertises (par anticipation et/ou déplacement)	○	○	●	60 € TTC / Heure
PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES				
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Règlement des appels de fonds	○	○	●	60 € TTC / an
Rédaction d'un avenant au contrat de location	○	○	●	150 € TTC
Déplacement sur site pour le suivi de levée des réserves (taux horaire)	○	○	●	60 € TTC / Heure
Ameublement du logement	○	○	●	100.00€ TTC
Représentation aux assemblées générales	○	○	●	60.00€ TTC / heure
Gestion des congés pour vente, reprise ou motif légitime et sérieux auprès des huissiers	○	○	●	150€ TTC / acte
Réévaluation d'un loyer sous-évalué	○	○	○	150 €TTC
Frais extranet, correspondances diverses (appel de loyer, quittance, relances)	○	○	○	2.30€ TTC / mois
Etat des risques et pollutions réalisé par l'agence	○	○	○	30.00€
Frais de clôture de compte, transmission de dossier locataire, correspondances, solde tout compte	120.00 € TTC	120.00 € TTC	120.00 € TTC	120.00 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires ○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Honoraires forfaitaires pur simple Gestion de garage ou parking : 10 € TTC / mois