

## GESTION LOCATIVE ENTREPRISE ET COMMERCE

## Barème forfaitaire des honoraires de base de gestion H.T.

Loyer annuel H.T. / H.C.	Taux H.T. par lot	Soit hono HT	Loyer annuel H.T. / H.C.	Taux H.T. par lot	Soit hono HT	Loyer annuel H.T. / H.C.	Taux H.T. par lot	Soit hono HT
< 15 000 €	Forfait	1 200,00 €	33 000,00	5,59%	1 843,60 €	52 000,00	4,45%	2 312,27 €
15 000,00	6,67%	1 000,00 €	34 000,00	5,53%	1 879,07 €	53 000,00	4,39%	2 324,93 €
16 000,00	6,61%	1 057,07 €	35 000,00	5,47%	1 913,33 €	54 000,00	4,33%	2 336,40 €
17 000,00	6,55%	1 112,93 €	36 000,00	5,41%	1 946,40 €	55 000,00	4,27%	2 346,67 €
18 000,00	6,49%	1 167,60 €	37 000,00	5,35%	1 978,27 €	56 000,00	4,21%	2 355,73 €
19 000,00	6,43%	1 221,07 €	38 000,00	5,29%	2 008,93 €	57 000,00	4,15%	2 363,60 €
20 000,00	6,37%	1 273,33 €	39 000,00	5,23%	2 038,40 €	58 000,00	4,09%	2 370,27 €
21 000,00	6,31%	1 324,40 €	40 000,00	5,17%	2 066,67 €	59 000,00	4,03%	2 375,73 €
22 000,00	6,25%	1 374,27 €	41 000,00	5,11%	2 093,73 €	60 000,00	3,97%	2 380,00 €
23 000,00	6,19%	1 422,93 €	42 000,00	5,05%	2 119,60 €	61 000,00	3,91%	2 383,07 €
24 000,00	6,13%	1 470,40 €	43 000,00	4,99%	2 144,27 €	62 000,00	3,85%	2 384,93 €
25 000,00	6,07%	1 516,67 €	44 000,00	4,93%	2 167,73 €	63 000,00	3,79%	2 385,60 €
26 000,00	6,01%	1 561,73 €	45 000,00	4,87%	2 190,00 €	64 000,00	3,73%	2 385,07 €
27 000,00	5,95%	1 605,60 €	46 000,00	4,81%	2 211,07 €	65 000,00	3,67%	2 383,33 €
28 000,00	5,89%	1 648,27 €	47 000,00	4,75%	2 230,93 €	66 000,00	3,61%	2 380,40 €
29 000,00	5,83%	1 689,73 €	48 000,00	4,69%	2 249,60 €	67 000,00	3,55%	2 376,27 €
30 000,00	5,77%	1 730,00 €	49 000,00	4,63%	2 267,07 €	68 000,00	3,49%	2 370,93 €
31 000,00	5,71%	1 769,07 €	50 000,00	4,57%	2 283,33 €	69 000,00	3,43%	2 364,40 €
32 000,00	5,65%	1 806,93 €	51 000,00	4,51%	2 298,40 €	70 000,00	3,37%	2 356,67 €

**AUTRES SERVICES**

- Avenant modificatif à un bail géré, hors révision triennale : 100 € H.T. ; à la charge du demandeur
- Représentation ou assistance du Propriétaire en Assemblée générale de Copropriété : à la vacation ; dans le cadre d'un mandat spécial
- Révision du loyer (de plein droit, triennale, avec acte écrit.) : 100 € H.T. à la charge du Locataire
- Rédaction et renouvellement de bail : 5 % du loyer annuel H.T. et H.C. partagé par moitié entre Bailleur et Locataire
- Établissement de l'état des lieux par un intervenant extérieur : frais réel + à la vacation

**REMUNERATION A LA VACATION pour les prestations variables non incluses dans le forfait annuel**

- Tout déplacement au-delà de 50 km parcourus (départ /retour au cabinet) : 1 € H.T. le km supplémentaire, complet ou entamé
- La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ / retour au cabinet). Elle est exprimée par heure complète ou entamée :
  - Pendant les heures ouvrables, du lundi au vendredi, de 9h à 18h : 100 € H.T.
  - En dehors des heures ouvrables, du lundi au vendredi : 125 € H.T.
  - Pendant les heures ouvrables, et en dehors de jours ouvrables (week-end et jour fériés) : 150 € H.T.

En dehors des heures ouvrables, et en dehors des jours ouvrables (week-end et jour fériés) : 200 € H.T.

**SYNDIC DE COPROPRIETE****HONORAIRES H.T, HORS PRESTATIONS PARTICULIERES**

Sur devis, à partir de 150 € par an, par lot de copropriété selon le nombre de lots, et la taille des lots, ainsi que la nature et la catégorie d'immeuble. Le montant total par immeuble ne pouvant être inférieur à 2 000 euros H.T. par an.

**BAREME HONORAIRES AU 01/07/2019****LOCATION :**

Honoraires Preneur	Honoraires Bailleur
15% HT du loyer annuel HT	15% HT du loyer annuel HT
<i>Si bail de courte durée</i>	
8% HT du loyer annuel HT	8% HT du loyer annuel HT

**VENTE :**

Prix de vente	Honoraires Agence HT
Jusque 50.000 €	5.000 €
De 50.001 à 89.999 €	9 %
De 90.000 à 99.999 €	8,5 %
De 100.000 à 399.999 €	8 %
De 400.000 à 499.999 €	7,5 %
De 500.000 à 699.999 €	7 %
De 700.000 à 799.999 €	6,5 %
De 800.000 à 899.999 €	6 %
De 900.000 à 999.999 €	5,5 %
De 1.000.000 à 3.999.999 €	5 %
De 4.000.000 à 5.000.000 €	4 %
Plus de 5.000.000 €	3,5 %

**AUTRES PRESTATIONS :**

Prestations	Honoraires Agence HT
Etat des Lieux	Forfait minimum 400 €, sur devis
Rédaction d'acte	10 % HT du loyer annuel HT (forfait minimum de 1.000 €) Répartis entre chacune des parties
Estimation	500 €
Accompagnement, Conseil	A partir de 500 € (Hors frais annexes, frais d'état des lieux et rédaction d'acte)

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS****CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce  
**Egérie**