

VENTE

Pourcentage maximal appliqué sur le montant de la transaction

| Montant de la transaction | Locaux à usage d'habitation ou professionnel | Locaux à usage commercial ou industriel | Terrains à bâtir |
|---------------------------|--|---|------------------|
| Jusqu'à 120 000 € | 8,5 % TTC | 8,5 % TTC | 8,5 % TTC |
| De 120 001 € à 180 000 € | 7 % TTC | 7 % TTC | 7 % TTC |
| De 180 001 € à 300 000 € | 6,5 % TTC | 6,5 % TTC | 6,5 % TTC |
| De 300 001 € à 500 000 € | 5,5 % TTC | 5,5 % TTC | 5,5 % TTC |
| Au-delà de 500 001 € | 5 % TTC | 5 % TTC | 5 % TTC |

Lot accessoire faisant l'objet d'une transaction spécifique : **montant forfaitaire 3000 TTC.**

Les honoraires ainsi déterminés sont TVA et toutes taxes comprises (TTC)

*Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la **charge du vendeur.***

LOCATION

Zone géographique dans laquelle est situé le bien à louer : « **zone tendue** » année de référence 2014. Prix au mètre carré de surface habitable concernant les horaires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : **10€ TTC.** Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC.**

Honoraires à la charge du locataire

| | |
|---|------------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10€/m² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3€/m² TTC |

Honoraires à la charge du bailleur

| | |
|---|------------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | 300€ TTC |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10€/m² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3€/m² TTC |

GESTION LOCATIVE

Honoraires à la charge du bailleur, modalités et conditions sur simple demande

Gestion courante : les honoraires de gestion prélevés mensuellement sur les loyers perçus (hors dépôt de garantie) se montent à :

Formule initiale 5,9% du quittancement émis plus TVA à 20% soit **7,08% TTC**

Formule confort 6,9% du quittancement émis plus TVA à 20% soit **8,28% TTC**

Formule confort 7,9% du quittancement émis plus TVA à 20% soit **9,48% TTC**

Assurance loyers impayés : **2% TTC** (les assurances ne sont pas soumises à la TVA) du montant du quittancement.