



**Les Minimes**

15 Avenue des Minimes

31200 Toulouse

Tel : 05 34 40 21 61

Fax : 05 34 40 21 62

Email : minimes@century21.fr

**Barème d'honoraires transaction à partir de 01.04.2017**

Prix	Commission TTC	%
10 000 €	2 000 €	20,00%
20 000 €	3 000 €	15,00%
30 000 €	3 000 €	10,00%
40 000 €	4 000 €	10,00%
50 000 €	5 000 €	10,00%
60 000 €	6 000 €	10,00%
70 000 €	6 500 €	9,29%
80 000 €	7 000 €	8,75%
90 000 €	8 000 €	8,89%
100 000 €	8 500 €	8,50%
110 000 €	9 000 €	8,18%
120 000 €	9 500 €	7,92%
130 000 €	10 000 €	7,69%
140 000 €	10 500 €	7,50%
150 000 €	11 000 €	7,33%
160 000 €	11 500 €	7,19%
170 000 €	12 000 €	7,06%
180 000 €	12 500 €	6,94%
190 000 €	13 000 €	6,84%
200 000 €	13 500 €	6,75%

Au dessus: 5 % sur le différentiel.

Exemple : pour 250 000 € : 8 500 € + 5% X 150 000 € = 16 000 € TTC soit 6,4%

Exemple : pour 300 000 € : 8 500 € + 5% X 200 000 € = 18 500 € TTC 6,17 %

Exemple : pour 500 000 € : 8 500 € + 5% X 400 000 € = 28 500 € TTC 5,7 %

**Barème Location / Gestion locative à partir de 01/04/2017 :**

**Honoraires à la charge du locataire :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10 € / m2 TTC (plafond légal)

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3 € / m2 TTC (plafond légal)

**Total : 13 € / m2 TTC (plafond légal)**

**OU 7 % TTC du loyer annuel charges comprises si inférieur au plafond légal**

**Honoraires à la charge du bailleur :**

Honoraires gestion locative : de 6 à 8 % HT (soit 7,20 à 9,60 % TTC) du loyer charges comprises selon la formule choisie

Honoraires location : 7 % TTC du loyer annuel charges comprises