

# BARÈME D'HONORAIRES - 2018

## MAISONS - APPARTEMENTS - TERRAINS – LOCAUX - GESTION - LOCATION

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA : 20.00%).

Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la transaction.

Nos honoraires sont toujours à la charge du vendeur, sauf mention contraire.

MONTANT DE LA TRANSACTION (prix de vente)	HONORAIRES TTC (en % du prix de vente)	MONTANT MINIMUM DE PERCEPTION
Parking - Garage - Box	17%	2 000 € TTC
Jusqu'à 100 000 €	10%	9 000 € TTC
De 100 000 € à 200 000 €	7.5%	10 000 € TTC
De 200 000 € à 300 000 €	7%	15 000 € TTC
De 300 000 € à 400 000 €	6.5%	21 000 € TTC
De 400 000 € à 600 000 €	6%	26 000 € TTC
De 600 000 € à 900 000 €	5.5%	36 000 € TTC
De 900 000 € à 1 200 000 €	5%	49 000 € TTC
De 1 200 000 € à 1 500 000 €	4.5%	60 000 € TTC
Au-delà de 1 500 000 €	4%	67 000 € TTC
Terrains et locaux commerciaux	12 %	12 000 € TTC

### GESTION LOCATIVE

Service Standard : 6% TTC des sommes encaissées.

Service Plus : 7,2%TTC des sommes encaissées.

Service Premier : 9,6% TTC des sommes encaissées.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

### LOCATION

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 12€/m<sup>2</sup>

Honoraires de réalisation état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

Honoraires d'entremise, de négociation et de mise en place du locataire : 1 Mois de loyer Charges comprises

**ATTENTION : NOS HONORAIRES COMPORTENT DE NOMBREUX SERVICES NOVATEURS ET EXCLUSIFS A VOTRE AGENCE CENTURY 21 SEVRES. POUR COMPARER NOS HONORAIRES AVEC CEUX DE NOS CONFRERES, RENSEIGNEZ-VOUS SUR CES SERVICES AUPRES DE VOTRE AGENCE. NOTRE EQUIPE SE TIENT A VOTRE ENTIERE DISPOSITION POUR ECHANGER AVEC VOUS SUR VOTRE PROJET ET VOUS ACCOMPAGNER DANS SA CONCRETISATION. BENEFICIEZ DE LA FORCE D'UN GRAND GROUPE ET DU DYNAMISME D'UNE AGENCE DE PROXIMITE.**