

Prix de Vente	Honoraires TTC	Prix de Vente	Honoraires TTC	Prix de Vente	Honoraires TTC	Prix de Vente	Honoraires TTC	Prix de Vente	Honoraires TTC
65 000	6 200	135 000	11 500	205 000	14 400	275 000	15 800	345 000	18 000
70 000	6 600	140 000	11 700	210 000	14 500	280 000	15 900	350 000	18 200
75 000	7 000	145 000	11 800	215 000	14 600	285 000	16 000	355 000	18 400
80 000	7 400	150 000	11 900	220 000	14 700	290 000	16 100	360 000	18 600
85 000	8 000	155 000	12 200	225 000	14 800	295 000	16 200	365 000	18 800
90 000	8 600	160 000	12 500	230 000	14 900	300 000	16 300	370 000	19 000
95 000	9 000	165 000	12 900	235 000	15 000	305 000	16 400	375 000	19 200
100 000	9 200	170 000	13 200	240 000	15 100	310 000	16 500	380 000	20 000
105 000	9 300	175 000	13 600	245 000	15 200	315 000	16 600	385 000	20 200
110 000	9 600	180 000	13 900	250 000	15 300	320 000	17 000	400 000	21 000
115 000	10 000	185 000	14 000	255 000	15 400	325 000	17 200	430 000	23 000
120 000	10 400	190 000	14 100	260 000	15 500	330 000	17 400	450 000	23 500
125 000	10 700	195 000	14 200	265 000	15 600	335 000	17 600	500 000	26 000
130 000	11 100	200 000	14 300	270 000	15 700	340 000	17 800		

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les prix affichés s'entendent en euros. Les honoraires d'agence s'entendent avec un taux de TVA à 20%

En dessous de 65 000 euros, les honoraires d'agence sont de 5 000 € TTC du prix de vente

Au-dessus de 500 000 euros, les honoraires d'agence sont de 5 % TTC du prix de vente

AVIS DE VALEUR	
150 € TTC	
HONORAIRES DE LOCATION d'habitation mixte et meublé	
A la charge du propriétaire :	Honoraires TTC
Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	8 € le m2 habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € du m2 habitable €
A la charge du locataire	Honoraires TTC
Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	8 € le m2 habitable avec un plafond de 450 €
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € du m2 habitable avec un plafond de 200 €
HONORAIRES DE GESTION	
Locaux d'habitation ou mixte, locaux meublés de droit commun	8 % du loyer mensuel hors charges.
Locaux à usage de location saisonnière	14 % du loyer net
HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERE	
Locaux à usage de location saisonnière	14 % sur le loyer brut (loyer net majoré des honoraires de gestion)
Frais de dossier	50 €
Locaux commerciaux et biens professionnels	
Négociation compris état des lieux d'entrée et rédaction du bail	30 % du loyer annuel hors charges.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

Le 23 novembre 2023

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Siège social : 16 Rue de la Plage - 33780 SOULAC SUR MER

Carte professionnelle n° 33012018000030111, délivrée par la CCI de Bordeaux en date du 24 juillet 2021 -

- SIRET : 384 932 430 00018 - En transaction : 160000 €- En Gestion : 540 000 €

Activités : Transaction, gestion, location, expertise, location saisonnière- Tél : 05 56 09 84 46- Mail: soulac.biran@century21.fr

SARL au capital de 40 000 €

Gérant : M. Grégoire ARTIGUELOUVE