

CENTURY 21®

BAREME DE GESTION LOCATIVE – 01/08/2017

PRESTATIONS en % de l'encaissement	Service initial 7%HT - 8,40%TTC	Service confort 8%HT – 9,60%TTC	Service privilège 9%HT - 10,80%TTC	Coût hors forfait TTC
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	●	●	●	
Restitution du dépôt de garantie	●	●	●	
Gestion des charges - Syndic	○	●	●	100 € / an
Tenue de la comptabilité propriétaire + RF	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition mensuelle des comptes	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	○	●	●	50€ / an / locataire
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
Etablissement et envoi de la déclaration revenus fonciers	○	●	●	90 € / an et par lot
Recouvrement des créances : de la remise du dossier à huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier à la charge du propriétaire)	○	○	●	100 € + pénalités de retard au profit du mandataire
Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	○	●	250 € / dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	○	●	150 € / dossier
Gestion technique de tous travaux : proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux, dossier ANAH	○	○	●	150€ + 4% TTC du montant des travaux TTC
Visite conseil (pré-état des lieux de sortie)	○	●	●	90 €
Etat des lieux par huissier avec descriptif et photos	○	○	○	125 € / état des lieux

● Prestation comprise dans le montant des honoraires (Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%)

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les honoraires seront révisés dans le cadre de la réglementation