



BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION 2017

DE 0 A 100 000€	8%
DE 100 001 A 150 000€	7%
DE 150 001 A 200 000€	6.5%
200 001 A 250 000€	6%
250 001 A 300 000€	5.5%
SUPERIEUR A 300 001€	5%

Programmes neufs : conditions négociées avec le promoteur selon le nombre de lots de 3% à 4% HT, honoraires charge vendeur.

www.century21boiss-immobilier.com

Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

SAS AN2B IMMOBILIER au capital de 8000€ - RCS Créteil 812 241 040 – Code APE 7010Z
Carte Professionnelle : T. n°697 – Caisse de garantie CEGC 110 000€ TVA Intercommunautaire – FR 038122410040



MAELVA GESTION
5 Bis Rue de Paris
94470 BOISSY SAINT LEGER
Tél : 01 84 04 01 92
Fax : 01 84 04 01 93
Mail : boiss-immobilier.gestion@century21.fr

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Habitation, Mixte (1) et Meublée (1)

Zone géographique dans laquelle sont situés no biens loués :

Zone « Très tendue » Zone « Tendue » Zone « non tendue »

Année de référence : 2017

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 10,00 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3,00 € TTC

HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

Honoraires d'entremise et de négociation 10% TTC du loyer annuel hors charges

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de Gestion

Service INITIAL	7% H.T. sur Loyers et Charges + T.V.A.
Service CONFORT	8% H.T. sur Loyers et Charges + T.V.A.
Service PRIVILEGE	9% H.T. sur Loyers et Charges + T.V.A.

Assurance Loyers Impayés 2.30 % T.T.C. sur Loyers et Charges

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-890 du 1^{er} Aout 2014

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la forme de révision de notre société.

SARL au capital de 8 000 € - SIRET Créteil 791 237100 00015 – Code APE 68331 Z

Carte Professionnelle : G.n°13-018 Classe de Garantie : VASPREN N° 835062