


Barème Honoraires maximum Transactions à Compter du 1er novembre 2022

Taux de TVA 20% - Honoraires de vente TTC à la charge du Mandant

 CENTURY 21 Dréano Immobilier 1 bd de la Tour d'Auvergne 35000 Rennes		PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C
		84 000	7 700	148 000	10 900	212 000	14 000	276 000	16 700	340 000	17 500
		86 000	7 800	150 000	11 000	214 000	14 100	278 000	16 800	342 000	17 500
		88 000	7 900	152 000	11 100	216 000	14 200	280 000	16 900	344 000	17 500
		90 000	8 000	154 000	11 200	218 000	14 300	282 000	17 000	346 000	17 500
		92 000	8 100	156 000	11 300	220 000	14 400	284 000	17 100	348 000	17 500
		94 000	8 200	158 000	11 400	222 000	14 500	286 000	17 200	350 000	17 500
		96 000	8 300	160 000	11 500	224 000	14 600	288 000	17 300	352 000	17 600
		98 000	8 400	162 000	11 600	226 000	14 700	290 000	17 400	354 000	17 700
		100 000	8 500	164 000	11 700	228 000	14 800	292 000	17 500	356 000	17 800
PRIX DE VENTE	HONO T.T.C										
Jusqu'à											
39 999	5 000	102 000	8 600	166 000	11 800	230 000	14 900	294 000	17 500	358 000	17 900
40 000	5 000	104 000	8 700	168 000	11 900	232 000	15 000	296 000	17 500	360 000	18 000
42 000	5 000	106 000	8 800	170 000	12 000	234 000	15 100	298 000	17 500	362 000	18 100
44 000	5 000	108 000	8 900	172 000	12 100	236 000	15 200	300 000	17 500	364 000	18 200
46 000	5 000	110 000	9 000	174 000	12 200	238 000	15 300	302 000	17 500	366 000	18 300
48 000	5 000	112 000	9 100	176 000	12 300	240 000	15 400	304 000	17 500	368 000	18 400
50 000	5 000	114 000	9 200	178 000	12 400	242 000	15 500	306 000	17 500	370 000	18 500
52 000	5 000	116 000	9 300	180 000	12 500	244 000	15 500	308 000	17 500	372 000	18 600
54 000	5 000	118 000	9 400	182 000	12 600	246 000	15 500	310 000	17 500	374 000	18 700
56 000	5 100	120 000	9 500	184 000	12 700	248 000	15 500	312 000	17 500	376 000	18 800
58 000	5 300	122 000	9 600	186 000	12 800	250 000	15 500	314 000	17 500	378 000	18 900
60 000	5 500	124 000	9 700	188 000	12 900	252 000	15 500	316 000	17 500	380 000	19 000
62 000	5 700	126 000	9 800	190 000	13 000	254 000	15 600	318 000	17 500	382 000	19 100
64 000	5 900	128 000	9 900	192 000	13 100	256 000	15 700	320 000	17 500	384 000	19 200
66 000	6 100	130 000	10 000	194 000	13 200	258 000	15 800	322 000	17 500	386 000	19 300
68 000	6 300	132 000	10 100	196 000	13 300	260 000	15 900	324 000	17 500	388 000	19 400
70 000	6 500	134 000	10 200	198 000	13 400	262 000	16 000	326 000	17 500	390 000	19 500
72 000	6 700	136 000	10 300	200 000	13 500	264 000	16 100	328 000	17 500	392 000	19 600
74 000	6 900	138 000	10 400	202 000	13 600	266 000	16 200	330 000	17 500	394 000	19 700
76 000	7 100	140 000	10 500	204 000	13 700	268 000	16 300	332 000	17 500	396 000	19 800
78 000	7 300	142 000	10 600	206 000	13 800	270 000	16 400	334 000	17 500	398 000	19 900
80 000	7 500	144 000	10 700	208 000	13 800	272 000	16 500	336 000	17 500		
82 000	7 600	146 000	10 800	210 000	13 900	274 000	16 600	338 000	17 500		

+ 350 000 Euro = 5 %

<p>Honoraires plafonnés à la charge du locataire :</p> <p><u>Visite(s) - Constitution de dossier - Rédaction du bail:</u> Appartement: 8 euros TTC par mètre carré de surface habitable. Maison: 6 euros TTC par mètre carré de surface habitable. Etat des lieux d'entrée: 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable.</p>	<p>Honoraires à la charge du bailleur :</p> <p><u>Visite(s) - Constitution de dossier - Rédaction du bail:</u> Appartement: 8 euros TTC par mètre carré de surface habitable. Maison: 6 euros TTC par mètre carré de surface habitable.</p>
--	--

Garantie Financière
GALIAN
 89, rue la Boétie
 75008 Paris

PRESTATIONS DE GESTION CENTURY 21

DREANO IMMOBILIER

PRESTATIONS INCLUSES	Service CONFORT	Service CONFIANCE
En % TTC de l'encaissement par mois	8.4%	9.9%
Mise en place du mandat de gestion	●	●
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●
Délivrance des quittances et reçus	●	●
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●
Révision des loyers	●	●
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●
Décompte lors du départ du locataire	●	●
Gestion des provisions pour charges	●	●
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●
Versement net mensuel des fonds perçus	●	●
Demande annuelle d'attestations	●	●
Etat des lieux	●	●
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service CONFORT	Service CONFIANCE
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	100 € TTC	●
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC et devis	20€ par dossier	●
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	100 € TTC par dossier	●
Gestion technique d'entretien courant : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle. Honoraire sur travaux et intervention par palier	27.60€TTC/TRAV.INF 400HT 60€ TTC / TRAV.INF.1000 HT 6% TRAV SUP. à 1000 HT	●
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	100 € TTC par dossier	●
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	150 € TTC + 6 % TTC du montant des travaux TTC	●
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire, inclus dans le contrat garantie des loyers impayés)	200 € TTC par dossier	●
Frais de Renouvellement- Avenant de baux soumis à loi du 6 juillet 89	100€/dossier	●
Internet / archivage dossier	2€/mois	2€/mois
ASSURANCE LOYERS Impayés/ Détérioration Immobilière/ Protection Juridique	2.90%	2.90%

CENTURY 21

DREANO LAVAL

TEL 02 43 91 49 49 – dreano.laval@century21.fr

BAREME DES HONORAIRES LOCATION

Pour la partie locataire et propriétaire, les honoraires ne devront pas dépasser 11€ TTC du M² chacun avec un plafond maximum d'un loyer hors charges.

(Les honoraires sont déductibles des revenus fonciers)

LES HONORAIRES DE LOCATION COMPRENNENT :

- Publicité du bien, sur différents sites internet (century 21, Ouest France Immo. Bien Ici..)
- Visites du bien avec les sélections des locataires au préalable
- Etude du dossier des locataires potentiels
- Proposition du dossier bailleur solvable et validation du bailleur
- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21