

**BAREMES DE NOS HONORAIRE T.T.C**

(T.V.A incluse au taux de 20%)

**TRANSACTION - LOCATION SIMPLE****MANDAT :**

- Mandat de recherche d'acquéreur : honoraires à la charge du vendeur, dans le cadre d'une succession honoraires à la charge de l'acquéreur
- Mandat de recherche d'un bien immobilier : honoraires à la charge de l'acquéreur.

Sur la part comprise entre :

0 à 34 000 Euros.....	4000 €
+ 35 000 à 44 000 Euros.....	10 %
+ 45 000 à 54 000 Euros.....	9 %
+ 55 000 à 79 000 Euros.....	8 %
+ 80 000 à 99 000 Euros.....	7 %
+ 100 000 à 119 000 Euros.....	6 %
+ 120 000 à 159 000 Euros.....	5 %
Au-delà.....	4 %

Tranches cumulatives

**Honoraires baux commerciaux / professionnel :**

2 mois de loyer hors taxes à la charge du preneur (hors frais de rédaction par le notaire)

**GESTION ET LOCATION-GESTION****Honoraires à la charge du bailleur et du locataire** Zone « très tendue »       Zone « tendue »       Zone « non tendue »Année de référence : **2023**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	7.2 % TTC du loyer annuel hors charges
	Plafonnés à 8 € TTC / m <sup>2</sup> habitable (Loi Boutin)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Loi alur 3 € TTC / m <sup>2</sup> habitable (Loi Boutin)

Avenant au bail 150 euros – gestion dossier Permis de louer : 50 euros

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.**HONORAIRES GESTION**

<b>SERVICE TOUT INCLUS</b>	Pour les loyers supérieurs à 500€ hors charges : 7.80 % TTC
	Pour les loyers inférieurs à 500€ hors charges : 8,40 % TTC

Détail des prestations de la Gestion Locative sur demande

SARL PHMALA IMMOBILIER, Société au Capital de 10 000 €, RCS Clermont Ferrand, N° SIRET 81402264600024

Titulaire de la carte professionnelle : Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce et Gestion CPI 6302 2015 000 001873

Montant de la garantie financière : T : 110 000 Euros / G : 300 000 euros.

Dénomination et adresse du garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions.16 rue Hoche Tour KUPKAB 95919 LA DEFENSE CEDEX

Etablissement bancaire : Banque Populaire :46 rue des Bouchers 03000 MOULINS

N° de compte séquestre : 40132965662