



CENTURY 21®
Longj'Immo

HONORAIRES TRANSACTIONS VENTES

Barème TTC (TVA 20 %), tous nos prix sont affichés frais d'agence inclus TTC

Ces honoraires sont à la charge du vendeur (sauf dispositions contraires au mandat), ceux-ci sont dus le jour de la signature de l'acte authentique.

| | |
|---|--------------|
| Jusqu'à 150 000 € | 10 000 Euros |
| Au delà de 150 000,01 €uros | 6% TTC |
| Emplacement de stationnement, garage, box, Cave ... | 2 000 Euros |

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE

| | |
|--|---------------------|
| Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : | 10 €/M ² |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée / sortie : | 3 €/M ² |

HONORAIRES CHARGE PROPRIETAIRE

| | |
|--|---------------------|
| Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : | 10 €/M ² |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée / sortie : | 3 €/M ² |

Suivant l'article 5 de la Loi du 06 Juillet 1989 par la Loi « ALUR » du 24 Mars 2014 : « ... » Le montant TTC imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par M² de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (Art 5 de la Loi n°89-462 du 06 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la Loi n°86-1290 du 23 Décembre 1986 et décret n°2014-890 du 01 Août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'Immobilier)

GESTION LOCATIVE

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| Gestion courante : | « Formule sérénité » | 6% TTC |
| | « Formule sérénité garantie » | 7,20%TTC |
| Assurance loyers impayés : | | 2,20% TTC |
| Honoraires d'entremise et de négociation : | | 150 Euros TTC (<u>Offerts si gestion</u>) |

RAPPEL : L'ensemble des honoraires de location et de gestion sont exprimés en % TTC du quittancement mensuel et sont déductibles des revenus Fonciers.
HABITATION, MIXTE ET MEUBLEE, Zone géographique dans laquelle se situe le bien loué: ZONTE TRES TENDUE (Année de référence 2014).

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Century 21 Longj'Immo sis à LONGJUMEAU, 91 Rue du Président François Mitterrand – EURL au capital de 5 000 €uros – Activité : Transaction sur immeuble et fonds de commerce – Gestion immobilière
Carte professionnelle activités Transaction et Gestion n°: 9101 2016 000 004 082 - délivrée par la CCI de l'ESSONNE - SIREN 817 655 848 - RCS EVRY - Caisse de garantie GALIAN (89 Rue de la Boétie 75 008 PARIS)
T : 120 000 € et G : 120 000 €