



HONORAIRES TRANSACTIONS VENTES

Barème TTC (TVA 20 %), tous nos prix sont affichés frais d'agence inclus TTC

Ces honoraires sont à la charge du vendeur (sauf dispositions contraires au mandat), ceux-ci sont dus le jour de la signature de l'acte authentique.

Jusqu'à 150 000 €

Au delà de 150 000,01 €uros

Emplacement de stationnement, garage, box, Cave ...

10 000 €uros

6% TTC

2 000 €uros

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :

10 €/M²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée / sortie :

3 €/M²

HONORAIRES CHARGE PROPRIETAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :

10 €/M²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée / sortie :

3 €/M²

Suivant l'article 5 de la Loi du 06 Juillet 1989 par la Loi « ALUR » du 24 Mars 2014 : « ... » Le montant TTC imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par M² de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (Art 5 de la Loi n°89-462 du 06 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la Loi n°86-1290 du 23 Décembre 1986 et décret n°2014-890 du 01 Août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'Immobilier)

GESTION LOCATIVE

Gestion courante : « Formule sérénité »

6% TTC

« Formule sérénité garantie »

7,20%TTC

Assurance loyers impayés :

2,20% TTC

Honoraires d'entremise et de négociation :

150 €uros TTC (Offerts si gestion)

RAPPEL : L'ensemble des honoraires de location et de gestion sont exprimés en % TTC du quittance mensuel et sont déductibles des revenus Fonciers.

HABITATION, MIXTE ET MEUBLEE, Zone géographique dans laquelle se situe le bien loué: ZONTE TRES TENDUE (Année de référence 2014).

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Century 21 Longjumeau sis à LONGJUMEAU, 91 Rue du Président François Mitterrand – EURL au capital de 5 000 €uros – Activité : Transaction sur immeuble et fonds de commerce – Gestion immobilière
Carte professionnelle activités Transaction et Gestion n°: 9101 2016 000 004 082 - délivrée par la CCI de l'ESSONNE - SIREN 817 655 848 - RCS EVRY - Caisse de garantie GALIAN (89 Rue de la Boétie 75 008 PARIS)
T : 120 000 € et G : 120 000 €