CENTURY 21

Lacroix Immobilier
Ctre Cial Verte Campagne
31120 Lacroix-Falgarde
05 61 76 46 56

Barème d'honoraires

Actualisé au 04/02/2026

TRANSACTION

TVA en vigueur : 20 %

Honoraires de négociation (Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir) Montant TTC à la charge du vendeur		
Prix de vente	HT	TTC
De 0 à 13 300€	833€	1 000€
De 13 301€ à 50 000€	7,5%	9%
De 50 001€ à 100 000€	6,66%	8%
De 100 001€ à 200 000€	5,83%	7%
De 200 001€ à 400 000€	5%	6%
400 001€ et au-delà	4,17%	5%

GESTION

Forfaits de gestion (Montant exprimé en % de l'encaissement)		
	HT	TTC
Service Confiance	6%	7,20%
Service Référence	7%	8,40%
Service Excellence	8%	9,60%

Détails des prestations et options en agence.	
Assurance loyer impayé.	2,50%

LOCATION

Honoraires de location (bailleurs et locataires)		
	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux
Zone tendue	10,09€ TTC/m²	3,03€ TTC/m²
Zone non tendue	8,07€ TTC/m²	3,03€ TTC/m²

Frais d'entremise à la charge du bailleur : 10% du loyer hors charges

Dans le cadre d'un mandat de gestion, honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges.

SARL JL IMMOBILIER au capital de 10 000 € - 811840669 RCS de Toulouse – Carte professionnelle : Transaction n° CPI 31012016000015374 –Délivrée par la CCI de Toulouse (31). Garanties : SMA SA 8 rue Louis ARMAND CS71201 – 75738 Paris Cedex 15 – Transaction avec réception de fonds. Ne pas jeter sur la voie publique.