



TARIF APPLICABLE UNIQUEMENT AUX CLIENTS PROFESSIONNELS
Tarifs applicables pour les mandats enregistrés à partir du 01/06/2018 au 31/12/2019

MURS MIXTES & COMMERCIAUX :

Les Prix indiqués ci-dessous sont NET VENDEUR
Jusqu'à 99 999€ : 10% avec un minimum forfaitaire de 7500TTC
De 100 000€ à 199 999€ : 9% TTC
De 200 000€ à 299 999€ : 8% TTC
De 300 000€ à 499 999€ : 7% TTC
Au-delà de 500 000€ : 6,5% TTC

FONDS DE COMMERCE / CESSION DE PARTS SOCIALES :

Les Prix indiqués ci-dessous sont NET VENDEUR
Jusqu'à 99 999€ : 10% avec un minimum forfaitaire de : 7500 TTC
De 100 000€ à 999 999€ : 10% TTC
De 1 000 000€ à 2 999 999€ : 9% TTC
De 3 000 000€ à 4 999 999€ : 8% TTC
Au-delà de 5 000 000€ : 7% TTC

CESSION DE DROIT AU BAIL :

10% du montant du droit au bail avec minimum forfaitaire de 7500€ TTC

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX :

30% du loyer annuel HT/HC A la charge du preneur ou éventuellement répartis par moitié entre bailleur et preneur selon convention au mandat.
10% du droit d'entrée.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :

7 à 9 % TTC du quittancement mensuel charges comprises (hors assurances facultatives) selon les services choisis (cf barème Gestion locative)

Assurance Loyers Impayés (GLI)* incluant la Dégradation locative (en usage résidentiel uniquement)
2.80% TTC du quittancement mensuel charges comprises.

* Après accord de la Compagnie d'Assurances et étude individuelle du dossier

CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT&FINANCIEREMENT INDEPENDANTE

A titre exceptionnel et dérogatoire : le montant des honoraires de transaction peut être révisé à la hausse ou à la baisse

SARL Agence Ouest Immobilier

Siège social : 10, avenue Jean Jaurès 33600 PESSAC / N° SIRET Siège 513 376 004 00018
Etablissement secondaire : 422, Route de Toulouse 33130 BEGLES SIRET 513 376 004 00042
Tél : 05 56 33 27 25

Emails : aoi-pro@century21.fr et ag2862gestion@century21.fr (Location-Gestion)

SARL au capital de 10 000€

APE 6831Z Carte T&G n° CPI 3301 2018 000 026 694 délivrée par la CCI de BORDEAUX

Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited -Cœur Défense Tour A 110, Esplanade Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex

- T. 110 000 € - G. 530 000 €

RCP SERENIS Assurances no VD 7000001/18041

TVA intracommunautaire n° FR48513376004