

CENTURY 21

Amara Immobilier
1 rue Lamoricière
44100 NANTES
02 28 00 50 04
amara.immobilier@century21.fr

Carte Professionnelle :
CPI 4401 2017 000 020 845
CPI44012023000000041 (Amara Gestion)
Caisse de Garantie : GALIAN, 89 rue de la
Boétie, 75 008 PARIS sous le n° 120414 K
T – 120 000 €
G – 140 000 €
S – 1 700 000 €



NOS HONORAIRES

BAREME MANDAT CONFIANCE		
PRIX HORS HONORAIRES en euros	Honoraires à la charge des acquéreurs en pourcentage	PRIX HONORAIRES INCLUS en euros
	% TTC	
de 1 à 25 999	Forfait : 2 500€ TTC	de 1 à 28 499
de 26 000 à 60 000	9,00%	de 28 340 à 65 400
de 60 001 à 90 000	8,55%	de 65 131 à 97 695
de 90 001 à 120 000	7,60%	de 96 841 à 129 120
de 120 001 à 150 000	7,12%	de 128 545 à 160 680
de 150 001 à 180 000	6,65%	de 159 976 à 191 970
de 180 001 à 210 000	6,17%	de 191 107 à 222 957
de 210 001 à 240 000	5,98%	de 222 559 à 254 352
de 240 001 à 270 000	5,70%	de 253 681 à 285 390
de 270 001 à 300 000	5,42%	de 284 635 à 316 260
de 300 001 à 330 000	5,13%	de 315 391 à 346 929
de 330 001 à 360 000	4,85%	de 346 006 à 377 460
de 360 001 à 390 000	4,65%	de 376 741 à 408 135
de 390 001 à 420 000	4,46%	de 407 395 à 438 732
de 420 001 à 450 000	4,28%	de 437 977 à 469 260
de 450 001 à 480 000	4,08%	de 468 361 à 499 584
de 480 001 et +	3,90%	de 498 721 et +

BAREME MANDAT SIMPLE		
PRIX HORS HONORAIRES en euros	Honoraires à la charge des acquéreurs en pourcentage	PRIX HONORAIRES INCLUS en euros
	% TTC	
de 1 à 25 999	Forfait : 2 500€ TTC	de 1 à 28 499
de 26 000 à 60 000	9,50%	de 28 470 à 65 700
de 60 001 à 90 000	9,00%	de 65 401 à 98 100
de 90 001 à 120 000	8,00%	de 97 201 à 129 600
de 120 001 à 150 000	7,50%	de 129 001 à 161 250
de 150 001 à 180 000	7,00%	de 160 501 à 192 600
de 180 001 à 210 000	6,50%	de 191 701 à 223 650
de 210 001 à 240 000	6,30%	de 223 231 à 255 120
de 240 001 à 270 000	6,00%	de 254 401 à 286 200
de 270 001 à 300 000	5,70%	de 285 391 à 317 100
de 300 001 à 330 000	5,40%	de 316 201 à 347 820
de 330 001 à 360 000	5,10%	de 346 831 à 378 360
de 360 001 à 390 000	4,90%	de 377 641 à 409 110
de 390 001 à 420 000	4,70%	de 408 331 à 439 740
de 420 001 à 450 000	4,50%	de 438 901 à 470 250
de 450 001 à 480 000	4,30%	de 469 351 à 500 640
de 480 001 et +	4,10%	de 499 681 et +

BAREME HONORAIRES DE LOCATION HABITATION

Mixte (1) et Meublée(1)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :	Honoraires Agences TTC	
	Locataires	Bailleurs
Inférieur à 35m ²	9 €/m ²	9 €/m ²
De 36m ² à 50m ²	8 €/m ²	8 €/m ²
De 51m ² à 64m ²	7 €/m ²	7 €/m ²
De 65m ² à 94 m ²	6 €/m ²	6 €/m ²
Supérieur à 95m ²	5 €/m ²	5 €/m ²
Honoraires de réalisation d'état des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²
Honoraires d'entremise et de négociation	-	Offert

Honoraires location stationnement	90 €	90 €
-----------------------------------	------	------

Honoraires sur avenant au contrat de location	160 €	160 €
---	-------	-------

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014

Zone tendue

Barème établi le 20 juillet 2026

Taux de TVA en vigueur : 20 %

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

Amara Immobilier SARL au capital de 25.000 € - Siren 824 541 221- Code NAF 6831 Z - RCS Nantes

Carte Professionnelle : CPI 4401 2017 000 020 845- Caisse de Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75 008 PARIS sous le n° 120414 K

Amara Gestion SARL au capital de 5.000 € - Siren 951 501 469 – Code NAF 6831 Z – RCS Nantes

Carte professionnelle CPE CPI 4401 2023 0000 00041– Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS sous le n° 172054Q

CENTURY 21

Amara Immobilier
1 rue Lamoricière
44100 NANTES
02 28 00 50 04
amara.immobilier@century21.fr

ADMINISTRATION DE BIENS		
GESTION LOCATIVE COURANTE	Honoraires agence à la charge du bailleur en pourcentage TTC des encaissements	
	% HT	% TTC
Service SERENITE	6,67%	8%
Service PLATINIUM	7,50%	9%
Forfait gestion garages	12,00%	14,40%
Renouvellement baux commerciaux	3,33%	4%
Prestations optionnelles	Voir le détail du barème	
Assurances loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique	2,40%	

DETAIL DES HONORAIRES DE GESTION	Service SERENITE	Service PLATINIUM	Coût hors forfait
	8%	9%	
	En % TTC de l'encaissement		
PRESTATIONS INCLUSES			
Visiter le bien, estimer sa valeur locative, établir le mandat de gestion	☒	☒	
Emettre les avis d'échéances, encaisser les loyers, délivrer les quittances	☒	☒	
Tenir la comptabilité du bailleur	☒	☒	
Réviser le loyer annuellement	☒	☒	
Effectuer la régularisation des charges locatives	☒	☒	
Recevoir, contrôler et valider le congé donné par le locataire	☒	☒	
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	☒	☒	
Réactualiser le loyer au regard du marché	☒	☒	
Régler les dépenses concernant le bien loué	☒	☒	
Reverser les fonds par acompte mensuel et rendre compte trimestriellement	☒	☐	
Reverser les fonds et rendre compte mensuellement	☒	☒	
PRESTATIONS OPTIONNELLES			
Gestion des diagnostics (DPE, CREP, ERP, DTA.)	☒	☒	
Aider à déclarer les revenus fonciers	☒	☒	
GESTION TECHNIQUE, PETIT ENTRETIEN COURANT A CONCURRENCE DE 1000 € T.T.C			
Constater les désordres, déterminer l'affectation de la charge	☒	☒	
Trouver les prestataires, demander des devis	☒	☒	
Donner les ordres de services, organiser les interventions	☒	☒	
Contrôler, régler les factures	☒	☒	
GESTION DES SINISTRES			
Constater la nature des désordres	☐	☒	64 € TTC Par dossier
Etablir les déclarations	☐	☒	
Encaisser les indemnités et les reverser	☐	☒	
Assurer la gestion technique des travaux	☐	☒	
Participer aux expertises ; à la carte :	☐	☒	54 € TTC/heure
GESTION TECHNIQUE, GROS ENTRETIEN ET TRAVAUX			
Travaux supérieurs à 1000 €	☐	☒	6.00 % TTC du montant des travaux TTC
Etudier les travaux à réaliser. Effectuer les éventuelles démarches administratives	☐	☒	
Sélectionner les prestataires et obtenir des devis	☐	☒	
Choisir le ou les prestataires. Emettre les ordres de services	☐	☒	
Organiser les interventions. Contrôler l'exécution. Réceptionner les travaux. Valider les factures. Effectuer les règlements	☐	☒	
PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES			
Représentation en assemblée générale de la copropriété	☐	☐	54 € TTC/heure
Gestion d'un dossier de subventions (ANAH...)	☐	☐	70 € TTC par dossier

- ☒ Prestation comprise dans le montant des honoraires
- ☐ Prestation optionnelle payable à l'acte

Barème établi le 20 juillet 2026
Taux de TVA en vigueur : 20 %
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

Amara Immobilier SARL au capital de 25.000 € - Siren 824 541 221- Code NAF 6831 Z - RCS Nantes
Carte Professionnelle : CPI 4401 2017 000 020 845- Caisse de Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75 008 PARIS sous le n° 120414 K
Amara Gestion SARL au capital de 5.000 € - Siren 951 501 469 – Code NAF 6831 Z – RCS Nantes
Carte professionnelle CPE CPI 4401 2023 0000 00041– Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS sous le n° 172054Q