



SASU ASSAS IMMO CONSULTING au capital de 10 000€ - SIRET 830 505 335 00018 R.C.S. Nanterre - Code NAF 6831Z Caisse de Garantie : GALIAN - T. 120 000€

SASU ASSAS IMMO GESTION au capital de 1 000€ - SIRET 884 595 166 00015 R.C.S. Nanterre - Code NAF 6820B Caisse de Garantie : GALIAN - T et G. 120 000€

Carte professionnelle : T. n° CPI 9201 2017 000 021 712 et Carte professionnelle T et G. n° CPI 9201 2020 000 045 327 - Numéro ORIAS : 17006393

Siège social : 1 rue Carnot 92150 SURESNES

## HONORAIRES TRANSACTIONS

A la charge du VENDEUR (sauf convention contraire précisée dans le mandat)

Prix de vente en €	% TTC*
Jusqu'à 100 000 €	<b>10%</b>
De 100 001 € à 200 000 €	<b>8%</b>
De 200 001 € à 250 000 €	<b>7%</b>
De 250 001 € à 350 000 €	<b>6%</b>
Au-delà de 350 001 €	<b>5%</b>
Terrain à bâtir	<b>10%</b>
Parking/ Box/ Garage/ Cave	<b>Forfait de 5 000 €</b>

- La signature rapide du compromis de vente
- La récupération des pièces nécessaires auprès de votre syndic
- Le suivi auprès de votre notaire jusqu'à l'acte final

Lorsque vous passez par notre agence, vous acceptez que nous collectons vos données personnelles, nécessaires à la bonne réussite de votre projet immobilier. Ces données restent confidentielles et ne sont transmises à aucun tiers dans un but commercial ou statistique. Vous pouvez à tout moment demander la suppression de ces données.

Avis de valeur : 150 euros TTC (déduit de nos honoraires en cas de vente par notre agence)

\*Montant minimum 10 000€

## HONORAIRES LOCATIONS

Conforme à la loi ALUR

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Location (si mandat de gestion)	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail	8€, 10€, 12€ / m <sup>2</sup>	8€, 10€, 12€ / m <sup>2</sup>
	Réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
Location simple	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail	1 mois de loyer CC	15€ / m <sup>2</sup>
	Réalisation de l'état des lieux		
Parking/ Box/ Cave	Forfait	150€ TTC	150€ TTC

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

A la charge de chacune des parties

- Honoraires de location sur le loyer annuel hors taxes : **10 % TTC**
- Honoraires de rédaction d'actes sur le loyer annuel HT x 9 ans : **0.60% TTC**

## HONORAIRES DE GESTION

(en % des sommes encaissées)

### FORMULES

INITIAL	<b>5.85% HT</b>
CONFORT	<b>6.70% HT</b>
PRIVILEGE*	<b>7.50% HT</b>

### ASSURANCES BAILLEURS\*

Garantie Loyers impayés	<b>2.3%</b>
PNO	<b>100€</b>

### FORFAIT PRIVILEGE\*

PRIVILEGE + GLI	<b>10% TTC</b>
-----------------	----------------

CENTURY 21

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS



REGISTRE UNIQUE DES INTERMÉDIAIRES EN ASSURANCE, BANQUE ET FINANCE

\*TVA au taux légalement en vigueur de 20% inclus