

Au 1^{er} décembre 2019

CENTURY 21SM

SASU ASSAS IMMO CONSULTING au capital de 10 000€ - SIRET 830 505 335 00018 R.C.S. Nanterre - Code NAF 6831Z

Carte professionnelle : T. n° CPI 9201 2017 000 021 712 - Caisse de Garantie : GALIAN - T. 120 000€

HONORAIRES TRANSACTIONS

A la charge du VENDEUR (sauf convention contraire précisée dans le mandat)

MONTANT MINIMUM : 10 000€ TTC

Prix de vente en €	% TTC
Jusqu'à 100 000 €	10%
De 100 001 € à 150 000 €	8%
De 150 001 € à 300 000 €	6%
Au-delà de 300 001 €	5%
Terrain à bâtir	10%
Locaux commerciaux	10%
Parking/Box/Garage/Cave	Forfait 3 000 €

Dans le cadre d'un **MANDAT CONFIANCE**, nos prestations incluent :

- -0.5% par rapport aux tarifs ci-contre
- La signature rapide du compromis de vente
- La récupération des pièces nécessaires auprès de votre syndic
- Le suivi auprès de votre notaire jusqu'à l'acte final
- La réalisation de l'ensemble des diagnostics nécessaires à la vente

HONORAIRES LOCATIONS

Conforme à la loi ALUR

		A la charge du BAILLEUR	A la charge du LOCATAIRE
Habitations (TTC)	Visite des lieux, constitution du dossier et rédaction du bail	12€ / m ²	12€ / m ²
	Réalisation de l'état des lieux	3€ / m ²	3€ / m ²
Parking/Box/Garage/Cave (TTC)	Dossier (forfait)	150 €	150 €

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

A la charge de chacune des parties

- Honoraires de location sur le loyer annuel hors taxes : 10 % TTC
- Honoraires de rédaction d'actes sur le loyer annuel HT x 9 ans : 0.60 % TTC
(minimum 500€)

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

(en % des sommes encaissées)

FORMULES

INITIAL	7%
CONFORT	8%
PRIVILÈGE*	9%

GARANTIE

(toutes formules SAUF privilège)

Loyers impayés 2.3%

FORFAIT PRIVILÈGE

PRIVILÈGE + GARANTIE 10%

*minimum de 40€ TTC - maximum de 150€ TTC

CENTURY 21

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIEN

TVA au taux légalement en vigueur de 20% inclus