

BAREME D'HONORAIRES 2019

Century 21 L'Agence Occitane

PRIX DE VENTE		COMMISSION T. C. en %	P. Vente X COEFF = Net Vendeur	COMMISSIONS en €uros	
				de	à
1,00	60 000 €	10% avec un mini de 4200€	0,9000	4 200,00 €	6 000,00 €
60 001 €	100 000 €	9,50%	0,9050	5 700,10 €	9 500,00 €
100 001 €	130 000 €	9,00%	0,9100	9 000,09 €	11 700,00 €
130 001 €	200 000 €	8,00%	0,9200	10 400,08 €	16 000,00 €
200 001 €	250 000 €	7,00%	0,9300	14 000,07 €	17 500,00 €
250 001 €	300 000 €	6,00%	0,9400	15 000,06 €	18 000,00 €
300 001 €	et au-delà	5%	0,9500	15 000,05 €
NET VENDEUR		COMMISSION T. C. en %	Net Vendeur X COEFF = P Vente C.C.	COMMISSIONS en €uros	
de	à				
.....	54000,00	10% avec un mini de 4200€	1,11111	4 000,00 €	5 999,90 €
54300,91	90500,00	9,50%	1,10497	5 158,59 €	8 597,50 €
91000,91	118300,00	9,00%	1,09890	8 190,08 €	10 647,00 €
119600,92	184000,00	8,00%	1,08696	9 568,07 €	14 720,00 €
186000,93	232500,00	7,00%	1,07527	13 020,07 €	16 275,00 €
235000,94	282000,00	6,00%	1,06383	14 100,06 €	16 920,00 €
285000,95	5,00%	1,05263	14 250,05 €

Honoraires à la charge du vendeur

BAREME HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION VIDE:

Propriétaire: Commercialisation, Négociation, Visites, Constitution du dossier et rédaction du bail: 6% TTC du loyer annuel hors charges.

Locataire: Visites, Constitution du dossier et rédaction du bail: 6% TTC du loyer annuel hors charges avec respect plafond loi ALUR de 10 € TTC /m2 en zone tendue et 8 € TTC /m2 en zone non tendue.

Honoraires d'état des lieux d'entrée:

(partagés par moitié entre le bailleur et le locataire)
3% TTC du loyer annuel hors charges.

Honoraires d'état des lieux sortie:

(supportés par le bailleur), 3% TTC du loyer annuel hors charges,
Offert si état des lieux d'entrée déjà réalisé par l'agence

LOCATION Locaux commerciaux:

A charge du preneur: 15 % H.T du loyer annuel hors charges + frais de rédaction du bail notarié.

LOCATION Locaux professionnels:

A charge du preneur: 10 % H.T du loyer annuel hors charges.

BAREME D'HONORAIRES 2019
Century 21 L'Agence Occitane