

BARÈME GESTION LOCATIVE SERVICE CONFIANCE

PRESTATIONS INCLUSES DANS LE SERVICE CONFORT / 7,4% TTC DES SOMMES ENCAISSÉES

Mise en place du mandat de gestion

Émissions des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances

Lettre de rappel et 1^{ERE} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable

Révision annuelle des loyers

Acceptation et contrôle de la validité du conge (du locataire)

Décompte lors du départ du locataire

Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle

Tenue de la comptabilité propriétaire

Virement mensuel des fonds perçus

Rédition mensuelle des comptes

Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)

État des lieux de sortie

Comparaison état des lieux entrée sortie pour restitution dépôt de garantie

Commande et suivi du dossier de diagnostic technique

PRESTATIONS OPTIONNELLES

Décompte de charges en mono propriété en immeuble

2% TTC

Représentation aux assemblées générales

90€ TTC

Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat

80€ TTC

État des lieux de sortie en cas de fin de gestion

3€ TTC/m² et 5€/m² pour
logement meublé

Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves

90€ TTC/dossier

Établissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

60€ TTC par an et par
lot

Recouvrement des créances, remise du dossier a huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat a la charge du propriétaire)

150€ TTC/dossier

Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux.

250€ TTC/dossier

Gestion technique des travaux supérieurs a 1 500€ TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux

150€ TTC + 6% TTC du
montant des travaux
TTC

Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles

30€ TTC

Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1 500€ ttc : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux

150€ TTC/dossier



BARÈME GESTION LOCATIVE SERVICE EXCELLENCE

Prestations incluses dans le service privilège / 8,4% TTC DES SOMMES ENCAISSÉES

Mise en place du mandat de gestion

Émissions des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances

Lettre de rappel et 1^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable

Révision annuelle des loyers

Acceptation et contrôle de la validité du congé (du locataire)

Décompte lors du départ du locataire

Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle

Tenue de la comptabilité propriétaire

Virement mensuel des fonds perçus

Rédition mensuelle des comptes

Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)

Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)

Demande de devis pour travaux au-delà de 200€ TTC

Réparations urgentes ou inférieures à 200€ TTC

État des lieux de sortie

Comparaison état des lieux entrée sortie pour restitution dépôt de garantie

Visite conseil

Établissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)

Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux

Gestion technique des travaux supérieurs à 1500€ TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux

Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles

Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique

PRÉSTATIONS OPTIONNELLES

Décompte de charges en mono propriété en immeuble

2% TTC

Représentation aux assemblées générales

90€ TTC

Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat

80€ TTC

État des lieux de sortie en cas de fin de gestion

**3€ TTC/m² et 5€/m² pour
logement meublé**

Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves

90€ TTC/dossier

Conformément à la réglementation, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement, de limitation du traitement et d'opposition au traitement de vos données. Ces droits peuvent être exercés via l'adresse dreano.laval@century21.fr ou par voie Postale à redresse suivante : CENTURY 21 Dréano Immobilier Route de Saint-Nazaire Zone de la Gaufrerie 53000 LAVAL. Pour plus d'informations sur la gestion et la conservation de vos données personnelles, vous pouvez consulter notre politique de protection des données sur www.century21-dreano-laval.com

