

Notre garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

	Service simple 4% TTC	Service confiance 7% TTC	Service excellence tout inclus 9% TTC	Service tout inclus 14% TTC	Coût hors forfait TTC
Mise en place du mandat de gestion					
Gestion locative courante : appel et encaissement des loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus	●	●	●	●	10€ /lot/an
Révision annuelle des loyers et régularisation des charges (hors traitement exceptionnel)	●	●	●	●	10€ /lot/an
Tenue de la comptabilité propriétaire : compte rendu de gestion détaillé	●	●	●	●	10€ /lot/an
Contrôle du respect des obligations locatives (assurance, entretien, vie du bail..)	●	●	●	●	10€ /lot/an
Demande et suivi des attestations annuelles (assurance, chaudière, cheminée)	●	●	●	●	10€ par dossier
Lettre de rappel et recouvrement amiable (1ère relance LRAR)	●	●	●	●	50€ par dossier
Décompte de sortie du locataire	●	●	●	●	5€ par dossier
Règlement des factures fournisseurs					
Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	●	●	●	●	150€/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	●	●	●	●	100€/dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et versement après contrôle des travaux	●	●	●	●	250€/dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	●	●	●	●	150€ + 4% du montant des travaux
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	●	●	●	●	50€ par dossier
Réalisation d'une visite conseil	●	●	●	●	90€/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	●	●	●	●	90€/lot/an
Frais d'administratifs (correspondance, extranet)	●	●	●	●	2,5€/mois
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	●	●	●	●	100€/acompte
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	●	●	●	●	120€/lot
Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	●	●	●	●	10€/lot/mois
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	●	●	●	●	90€/heure
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	●	●	●	●	90€/heure
Représentation aux assemblées générales	●	●	●	●	3€/m ² (logement vide)
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	●	●	●	●	5€/m ² (meublé)
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	●	●	●	●	90€/dossier
Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés *	●	●	●	●	2,5% des loyers chargés
Honoraire de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	●	●	●	●	10€/m ²
Honoraire de réalisation d'état des lieux d'entrée	●	●	●	●	3€/m ²