

# BARÈME DES HONORAIRES LOCATIONS

A COMPTER DU 01 JANVIER 2023



## LOCATION ANNUELLE RÉSIDENTIELLE

### Honoraires à la charge du bailleur

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires d'entremise et de négociation	<b>1 mois de loyer Hors Charges TTC</b>	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	<b>8 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail		Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux			

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014, soit en zone non tendue 8€/m<sup>2</sup> pour les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, et 3€/m<sup>2</sup> pour les honoraires de réalisation de l'état des lieux.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur.

## LOCATION SAISONNIÈRE RÉSIDENTIELLE

### Honoraires à la charge du bailleur

### Honoraires à la charge du locataire

Gestion	<b>25 % TTC des sommes encaissées hors prestations exceptionnelles</b>	Frais de dossier	<b>30 € TTC</b>
		Forfait assurance	<b>30 € TTC</b>
Prestations annexes	<b>Sur devis</b>	Prestations annexes	<b>Sur devis</b>

## LOCATION PROFESSIONNELLE

Bail 3-6-9	<b>10 % de la triennal</b>
Autres baux	<b>2 mois de loyer répartis entre le bailleur et le locataire</b>

**CENTURY 21**

Vue sur Mer

15 Rue de l'Oliveraie - 34300 AGDE

RCS Béziers 835 118 381

N° carte professionnelle : CPI 3401 2021 000 000 018

RCP et Garantie financière GALLIAN n° 152412Q

Code NAF/APE : 6831Z

# BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTIONS

A COMPTER DU 01 JANVIER 2023



Résidentiels, Commerciaux, Terrains constructibles, agricole et de loisirs

Prix net vendeur	Montant minimum des honoraires TTC	Honoraires TTC
De 0 à 99 999 €	6 500 €	8%
De 100 000 à 199 999 €	8 000 €	7,5%
De 200 000 à 299 999 €	15 000 €	7%
De 300 000 à 399 999 €	21 000 €	6,5%
De 400 000 à 499 999 €	26 000 €	6%
De 500 000 à 599 999 €	27 500 €	5,5%
De 600 000 et au-delà €	30 000 €	5%

*Honoraires applicables sur le prix net vendeur avec montants exprimés toutes taxes comprises.  
Honoraires à la charge du vendeur, si toutefois les honoraires se trouvaient être à la charge de l'acquéreur, le montant serait précisé dans l'annonce du bien.*

**CENTURY 21**

Vue sur Mer

15 Rue de l'Oliveraie - 34300 AGDE

RCS Béziers 835 118 381

N° carte professionnelle : CPI 3401 2021 000 000 018

RCP et Garantie financière GALLIAN n° 152412Q

Code NAF/APE : 6831Z