



Océan Immobilier

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### VENTE

Appartement – Maison – Local commercial (murs) – Terrain – Fonds de commerce – Garage - Autres Ventes (lots de lotissement, VEFA, ...)

PRIX PRINCIPAL	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>
De 0 à 30 000 €	10%
De 30 000 € à 45 000 €	8%
De 45 000 € à 200 000 €	6%
Plus de 200 000 €	4%

Calcul par tranches cumulatives avec un minimum de 3 000 € TTC.

**Les honoraires sont à la charge de ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur ou éventuellement par l'acquéreur.**

### LOCATION – Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>	A LA CHARGE DU
Entremise et négociation	OFFERT	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (2)	8 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
	8 € / m <sup>2</sup>	Locataire
Etat des lieux location <sup>(2)</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	Bailleur
	3€ / m <sup>2</sup>	Locataire

### LOCATION – Autres

	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>	A LA CHARGE DU
Locaux Professionnels	8,4 % HT du loyer annuel	Propriétaire
	8,4 % HT du loyer annuel	Locataire
Locaux Commerciaux	10 % HT du loyer annuel	Locataire

CENTURY 21 Océan Immobilier, ci-après désignée "l'Agence" ou "le Mandataire", située 1 place du Moulin de Conchette Bât A. Les Balcons du Port 85520 JARD SUR MER , téléphone 02 51 20 39 30 , adresse mail olivier.belembert@century21.fr , exploitée par la société OCEAN IMMOBILIER, SARL au capital de 1000 euros, dont le siège social est situé 10 rue des rougets, 85360 LA TRANCHE SUR MER , RCS LA ROCHE SUR YON n° 877566166 , titulaire de la carte professionnelle Olivier BELEMBERT n° CPI 8501 2024 000 000 009 délivrée par CCI de la Vendée , numéro de TVA FR68927863639 , assurée en responsabilité civile professionnelle par SMA BTP dont le siège est sis 8 Rue Louis Armand 75738 PARIS Cedex 15 , sur le territoire national sous le n° J66717X 9950000 002 180405/0

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse

(2) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Barème en date du 30/05/2024