

Honoraires de négociation sur les ventes

charge acquéreur sauf convention contraire précisée au mandat

**Prix de Vente
Net vendeur**

**Montant des
Honoraires TTC**

MAISONS - APPARTEMENTS – IMMEUBLES

Jusqu'à	20 000 €		15 % (minimum 3 300 €)	
De	20 001 €	et	50 000 €	4 400 €
Entre	50 001 €	et	100 000 €	8 % (minimum 5 000 €)
Entre	100 001 €	et	150 000 €	8 %
Entre	150 001 €	et	200 000 €	7 %
Entre	200 001 €	et	250 000 €	6,50 %
Entre	250 001 €	et	300 000 €	6 %
Entre	300 001 €	et	400 000 €	6 %
A partir de			400 001 €	5,50 %

TERRAINS A BATIR

Jusqu'à	15 000 €		2 500 €	
De	15 001 €	et	30 000 €	3 300 €
Entre	30 001 €	et	45 000 €	4 200 €
Entre	45 001 €	et	60 000 €	4 700 €
A partir de			60 001 €	5 000 €

Honoraires Gestion - Location

Honoraires de location

MAISONS ET APPARTEMENTS

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail

- bien de – 35 m ²	8 € / m ²	bailleur
	8 € / m ²	locataire
- bien entre 35 et 64 m ²	7 € / m ²	bailleur
	7 € / m ²	locataire
- bien entre 65 et 100 m ²	6 € / m ²	bailleur
	6 € / m ²	locataire
- bien entre 101 et 194 m ²	5 € / m ²	bailleur
	5 € / m ²	locataire
- bien de + 195 m ²	4 € / m ²	bailleur
	4 € / m ²	locataire

Honoraires d'état des lieux

- bien de – 40 m ²	3 € / m ²	bailleur
	3 € / m ²	locataire
- bien entre 40 et 100 m ²	2 € / m ²	bailleur
	2 € / m ²	locataire
- bien entre 101 et 150 m ²	1.50 € / m ²	bailleur
	1.50 € / m ²	locataire
- bien de + 150 m ²	1 € / m ²	bailleur
	1 € / m ²	locataire

Honoraires d'entremise et de négociation

Forfait	200 €	bailleur
---------	-------	----------

GARAGES Forfait	60 € TTC	bailleur
	60 € TTC	locataire

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	2 mois de loyer	locataire
---	-----------------	-----------

Honoraires de gestion courante (charge bailleur)

- Sur les loyers hors charges encaissés : 8,40 % TTC.
- Assurance sur les loyers impayés (Garantie des Loyers Impayés) : 2,50 % TTC du quittance.
- Gestion sinistres : 96 € TTC (forfait)
- Gestion contentieux : 144 € TTC (forfait)