

BAREME GESTION LOCATIVE au 1er juin 2024

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	7.2%	8.4%	9.6%	
En % HT de l'encaissement	6%	7%	8%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Rédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus	●	●	●	
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)	●	●	●	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)		●	●	150 € TTC/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)		●	●	100 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux		●	●	250 € TTC/dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux		●	●	150 € TTC/dossier
Visite Conseil		●	●	90 € TTC/visite
Bien neuf : Accompagnement réception		●	●	90 € TTC/heure
Bien neuf : suivi des levées de réserves			●	120 € TTC/heure
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux			●	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique			●	20 € TTC/dossier
Représentation aux assemblées générales			●	90 € TTC/heure
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers			●	90 € TTC par an et par lot
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »			●	90 € TTC/dossier
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)				120 € TTC
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété				10 € TTC / lot / mois
Montage d'un dossier de subventions, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds				250 € TTC/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles				90 € TTC/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion				3 € TTC/m ² (logement vide) 5 € TTC/m ² (logement meublé)
Frais administratifs et accès Extranet - coût hors forfait obligatoire	●	●	●	2,50 € TTC / mois / CRG
Assurance Loyers Impayés	*	*	*	2,20 % des sommes encaissées

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

Prestation complémentaire payable à l'acte

* Prestation optionnelle