

## NOS HONORAIRES

BIENS IMMOBILIERS	MANDAT CONFIANCE - AMEPI		MANDAT SIMPLE "MEDIUM		MANDAT SIMPLE (3 mois maximum)	
	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT
Jusqu'à 49 999 €	5 500,00 €	4 583,33 €	5 000,00 €	4 166,67 €	4 500,00 €	3 750,00 €
De 50 000 € à 69 999€	6 500,00 €	5 416,67 €	6 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	4 166,67 €
De 70 000 € à 99 999€	7 500,00 €	6 250,00 €	7 000,00 €	5 833,33 €	5 000,00 €	4 166,67 €
De 100 000 € à 119 999€	8 500,00 €	7 083,33 €	7 500,00 €	6 250,00 €	6 000,00 €	5 000,00 €
De 120 000 € à 139 999€	9 500,00 €	7 916,67 €	8 500,00 €	7 083,33 €	6 000,00 €	5 000,00 €
De 140 000 € à 159 999 €	10 200,00 €	8 500,00 €	9 200,00 €	7 666,67 €	6 000,00 €	5 000,00 €
De 160 000 € à 179 999 €	11 000,00 €	9 166,67 €	10 000,00 €	8 333,33 €	4,10 %	3,42 %
De 180 000 € à 199 999 €	11 800,00 €	9 833,33 €	10 800,00 €	9 000,00 €	3,80 %	3,17 %
De 200 000 € à 219 999 €	12 400,00 €	10 333,33 €	11 400,00 €	9 500,00 €	3,60 %	3,00 %
De 220 000 € à 239 999 €	13 300,00 €	11 083,33 €	12 300,00 €	10 250,00 €	3,60 %	3,00 %
De 240 000 € à 259 999€	14 000,00 €	11 666,67 €	13 000,00 €	10 833,33 €	3,60 %	3,00 %
De 260 000 € à 279 999€	14 500,00 €	12 083,33 €	13 500,00 €	11 250,00 €	3,60 %	3,00 %
De 280 000 € à 299 999€	14 900,00 €	12 416,67 €	13 900,00 €	11 583,33 €	3,60 %	3,00 %
Au-delà de 300 000 €	5,00 %	4,17 %	4,80 %	4,00 %	3,60 %	3,00 %

<b>TERRAINS</b>	10 % TTC soit 8,33 € HT avec un minimum de 5.000 € TTC soit 4,166,67 €
-----------------	--

Vous nous transmettez l'acquéreur de votre bien et profitez de l'ensemble des services century 21	Vendu en moins de 30 jours	1,00 %	0,83 %
	Vendu entre le 30 ème et 60 ème jour	2,00 %	1,67 %

SARL TERRE ET MER IMMOBILIER AU CAPITAL DE 5 000 euros  
RCS NANTES - SIRET 850 214 297  
Carte Professionnelle n°CPI 4401 2019 000 041 404 CCI NANTES SAINT NAZAIRE  
www.century21france.fr  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Honoraires à la charge Vendeur  
Nos prix sont affichés  
Frais d'Agence Inclus  
à partir du 1ER DECEMBRE 2019

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**

## LAC ET MARAIS

2 et 4 Place de L'Eglise  
44270 MACHECOUL SAINT MEME  
☎ 02.40.02.23.99  
E-mail : [lacetmarais@century21.fr](mailto:lacetmarais@century21.fr)

## Barème Honoraires de Location Habitation (1)

Barème établi le 1<sup>er</sup> octobre 2021

### Honoraires à la charge du locataire

	ZONE « TENDUE »	ZONE « NON TENDUE »
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup> TTC *	8 € / m <sup>2</sup> TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC *	3 € / m <sup>2</sup> TTC *

TVA au taux en vigueur de 20 %

### Honoraires à la charge du bailleur

	ZONE « TENDUE »	ZONE « NON TENDUE »
Honoraires d'entremise et de négociation	OFFERTS	OFFERTS
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup> TTC *	8 € / m <sup>2</sup> TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC *	3 € / m <sup>2</sup> TTC *

TVA au taux en vigueur de 20 %

111 Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.