



**A compter du 01/02/2022**

## **BAREME HONORAIRES TRANSACTION**

« Les honoraires de transaction sont à la charge exclusive de l'acquéreur »

<b>Prix net vendeur Immeubles à usage d'habitation et terrain</b>	<b>Honoraires TTC</b>
De 0 € à 20000€	3000 €
De 20 001 € à 49 999€	5000 €
De 50 000 € à 99 999 €	8 %
De 100 000 € à 149 999 €	7.5 %
De 150 000 € à 199 999 €	7 %
De 200 000 € à 249 999 €	6%
De 250 000 € à 299 999 €	5.5%
De 300 000 € à 349 999 €	5 %
De 350 000 € à 399 999 €	4.5%
De 400 000 € à 449 999 €	4.25%
De 450 000 € à 499 999 €	4%
De 500 000 € à 599 999 €	3.75%
Au-delà de 600 000 €	3%
Garage parking et cave	3000 €
<b>Immeubles commerciaux et fonds de commerces</b>	<b>8%</b>
Rédaction compromis de vente sans entremise <b>FORFAIT 2000 € TTC</b>	

## **BAREME HONORAIRES LOCATION**

LOCATION A USAGE D'HABITATION

**Honoraires de visites, constitution de dossier et de rédaction du bail**

12 % du loyer annuel TTC / 2 parts égales (propriétaire et locataire) Plafonné à 8€ / M<sup>2</sup>

+

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie**

190 € TTC / 2 parts égales (propriétaire et locataire) dans la limite de 3 € TTC / M<sup>2</sup>



**Achat - Vente - Location**

SARL BF 85 au capital de 5 000 € - R.C.S. LA ROCHE SUR YON :853 755 718 - Carte Professionnelle : Transaction n° CPI 8501

2019 000 042 748 délivrée par la CCI de France - Garantie : GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS –

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**