



# CENTURY 21<sup>®</sup>

## Jade Immobilier

HONORAIRE CENTURY 21 jade immobilier

<u>LOCATION</u>	<u>HONORAIRE</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Visite</li><li>• Constitution dossier locataire</li><li>• Rédaction du bail</li></ul>	60% du loyer Toutes Charges Comprises à la charge du propriétaire 60% du loyer Toutes Charges Comprises à la charge du locataire
<u>GESTION</u>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Encaissement des loyers</li><li>• Suivi des règlements</li><li>• Délivrance de la quittance</li><li>• Révision du loyer à chaque échéance du bail</li><li>• Demande de l'attestation d'assurance du locataire à chaque échéance</li><li>• Régularisations des charges locatives</li><li>• Règlement de votre compte par virement automatique</li><li>• Gestion des sinistres</li><li>• Gestions des petits travaux d'entretien et/ou gros travaux, suivi des travaux, contrôle de la facture et règlement avec imputation pour déductibilité fiscale</li><li>• Aide à la déclaration des revenus fonciers a avec envoi d'un document récapitulatif annuel</li><li>• Gestion des assurances</li></ul>	8,50% du loyer Toutes Charges Comprises du montant du loyer + Charges
<u>ASSURANCE</u>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Garantie charge, taxes et loyers impayés</li><li>• Garantie détérioration immobilière</li><li>• Garantie protection juridique</li></ul>	2,50% Toutes Charges Comprises du montant du loyer

<u>VENTE</u>	<u>HONORAIRE DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU VENDEUR</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>• De 0 à 150 000€</li><li>• De 151 000€ à plus</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10% Toutes Charges Comprises</li><li>• 8% Toutes Charges Comprises</li></ul>
<u>VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT(VEFA)</u>	<u>HONORAIRE A LA CHARGE DU PROMOTEUR</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>• VEFA (NEUF)</li></ul>	6% Toutes Charges comprises