

CENTURY 21

Céline Jacques
Immobilier
33 Rue Thiers
88100 SAINT-DIE-DES-VOSGES
03 29 55 11 33
Cj.immobilier@century21.fr
www.century21-cj-st-die.com



HONORAIRES TRANSACTION (Tarifs TTC)

Application au 1er décembre 2023

| Tranche de prix | | |
|--------------------------|-------|-------|
| De 0€ à 99 999€ | | 9,00% |
| De 100 000 € à 149 999 € | | 8,00% |
| De 150 000 € à 199 999 € | | 7,00% |
| De 200 000 € à 250 000 € | | 6,00% |
| Au delà de 250 000€ | | 5,50% |

**Avec minium de perception de 5000 € forfaitaire*

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

| | |
|--|--------------|
| Transaction sur Fond de commerce - Pas de porte | 15% |
| Transaction sur bien rural, terrain | 15% |
| Transaction sur Immobilier d'Entreprise (Bâtiment industriel ou commercial, parts sociales SCI) | 15% |
| Transaction sur autres ventes (lots de lotissement, Vente en l'état futur d'achèvement, garage...) | 10% |
| <i>Minimum de perception terrain et garage: 3 000 € TTC</i> | |
| <i>Minimum de perception autres biens : 5 000 € TTC</i> | |
| Prestation pour l'estimation en valeur d'un bien (hors opération promotionnelle) | |
| Dans un rayon de 20 km | 150 € |
| Au-delà sur devis. | |

Achat - Vente - Location

SARL CGM au capital de 5 000 € - 887 720 191 R.C.S. EPINAL - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n°CPI880120200044749 délivrée par la CCI d'Epinal - Garantie 120 000 € : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - Transactions sans réception de fonds - - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

    century21.fr



HONORAIRES LOCATION - GESTION

(Tarifs TTC)

Tarif applicable au 1er décembre 2023

En application du décret n°2014-890 du 1er Août 2014 relatif au "plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier".

| SUPERFICIE DU BIEN LOUE | FACTURATION EN CHARGE DU BAILLEUR (G1) | FACTURATION EN CHARGE DU PRENEUR (G1) | FACTURATION EN CHARGE DU BAILLEUR (G2) | FACTURATION EN CHARGE DU PRENEUR (G2) |
|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Moins de 40 M ² | 8,00 € / m ² | 8,00 € / m ² | 3,00 € / m ² | 3,00 € / m ² |
| De 41 à 80 m ² | 6,50 € / m ² | 6,50 € / m ² | 2,50 € / m ² | 2,50 € / m ² |
| Plus de 81 M ² | 5,00 € / m ² | 5,00 € / m ² | 2,00 € / m ² | 2,00 € / m ² |
| Locaux Commerciaux et professionnels | Sur devis | | | |

Il convient de multiplier la superficie du bien loué par le tarif indiqué pour le groupe concerné, et d'additionner les deux groupes le cas échéant.

Honoraires relatifs au "Groupe 1" : Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail.

Honoraires relatifs au "Groupe 2" : Etablissement de l'état des lieux

*Tarif applicable dans la limite d'un mois de loyer par lot et par partie

HONORAIRES DE NEGOCIATION (à charge bailleur, Tous locaux)

Forfait de 150 € TTC

HONORAIRES DE GESTION (Tous locaux)

Sur loyers + charges, encaissés

* détail des services en agence

*Service Initial**

7,20%

*Service Confort**

8,40%

*Service Privilège**

9,60%

PRESTATIONS PARTICULIERES (rédaction bail seul, frais dossier contentieux locataires...)

Sur Devis

SARL au capital de 5 000 € - 887 720 191 R.C.S. EPINAL - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n°CPI8801202000044749 délivrée par la CCI d'Epinal - Garantie 120 000 € : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - Transactions sans réception de fonds - - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Achat - Vente - Location

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.