



## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

### TRANSACTION VENTE

Jusqu'à 50.000€	8% TTC
De 50.001€ à 150.000€	7% TTC
De 150.001€ à 300.000€	6% TTC
Au-delà de 300.000€	5% TTC
Terrain	10% TTC

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le vendeur, sauf disposition contraire du mandat.

### LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

**Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur :**

Forfait :

50 € : studio, T2, box

70 € : T3

90 € : maison, appartement au-delà du T3

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :**

Honoraires à la charge du bailleur : 5 € TTC par m2 de surface habitable

Honoraires à la charge du locataire : 5 € TTC par m2 de surface habitable

**Honoraires d'établissement d'état des lieux :**

Part bailleur : 3 € TTC par m2 de surface habitable ; Part locataire : 3 € TTC par m2 de surface habitable

**Honoraire de gestion locative :** 7% HT des montants encaissés

**Assurance de loyers impayés GALIAN :** 2.5% TTC des montants encaissés

**Bail de droit commun :** (location d'une résidence secondaire, par une société, location de parking, garage, cave ...) la totalité des honoraires sont à la charge du preneur : soit 5% TTC du loyer annuel TTC hors charges et 3€ TTC du m2 habitable pour l'état des lieux. Etat des lieux parking, garage, cave ... forfait de 100€ TTC

### LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

**Honoraire de location :**

Part bailleur : 8% HT du loyer annuel

Part locataire : 8% HT du loyer annuel

**Honoraire de gestion :** 8% HT des montants encaissés

### SYNDIC DE COPROPRIETE

Lot principal : 12 € HT ; Lot annexe : 6 € HT

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2021 ( TVA = 20%)



Achat - Vente - Location, syndic

SARL au capital de 5 000 € - 501 847 578 R C S. BASTIA - CPI 2B022018000023806 CCI de Haute-Corse-

Garantie : GALIAN, 89 rue La Boétie - 75008 PARIS -

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**