

## Honoraires Location

### Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte(1) et Meublée(1)

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « non tendue »  
Année de référence : 2019  
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € TTC  
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC

#### HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état de lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC
Garages et parkings	2 mois de loyer charges comprises

#### HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires d'entremise et de négociation	0 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état de lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC
Garages et parkings	2 mois de loyer charges comprises

## Honoraires Transaction

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur (2).  
Commissions minimum (TTC) : 8 500 €

Mis à jour le 09/09/2025

(2) Dans le cadre d'une succession, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### Honoraires forfaitaire de 2 500€ TTC +

Inférieur à 100 000 €  
inclus 7 % TTC

De 100 001 € à 200 000 €  
inclus 6 % TTC

De 200 001 € à 400 000 €  
inclus 5,5 % TTC

Supérieur à 400 001 € 5 % TTC

## Honoraires Immobilier Professionnel

Les honoraires de l'agence Century 21 Plantagenêt s'entendent hors taxe et seront majorés de la TVA au taux de 20 % en vigueur

### HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE

#### CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET CESSION DE DROIT AU BAIL

à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur	Valeur appliquée
Inférieur à 50 000 €	8500 €
De 50 001 € à 100 000 €	9 %
De 100 001€ à 200 000 €	8 %
De 200 001€ à 400 000 €	7 %
Au-dessus de 400 000 €	6 %

### HONORAIRES DE LOCATION

à la charge du locataire

25% Hors Taxes du Loyer Annuel Hors Taxes / Hors Charges / Hors Foncier avec un minimum de 2 500 € Hors Taxes.

Les honoraires de Century 21 Agence Plantagenêt seront majorés de la TVA 20 % (Taux en vigueur).

### AVIS DE VALEUR

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains, cession de droit au bail, cession de fonds de commerce, valeur locative (liste non exhaustive).

**Forfait de 300,00 € HT\*.**

\*En fonction de la typologie du bien et de ses caractéristiques propres, l'agence Century 21 Plantagenêt

pourra facturer un montant supérieur au forfait minimal de 300,00 € HT, sous réserve de l'émission d'un devis et de son acceptation préalable par les parties.

L'avis de valeur est gratuit si le bien est confié à la commercialisation dans un délai de trois mois.

Les honoraires seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

**Barème établi le 9 Septembre 2025.**

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui

Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat.