

# BARÈME 2025 - 2026

## ENTREPRISE ET COMMERCE

HONORAIRES DU MANDATAIRE		
TRANSACTION - VENTE sur le montant net vendeur		
CESSION DE FONDS DE COMMERCE	€ HT	€ TTC
Jusqu'à 65 000 €	6 000 €	7 200 €
De 65 001 € à 300 000 €	8 % HT	9,6 % TTC
De 300 001 € à 500 000 €	7 % HT	8,4 % TTC
De 500 001 € à 850 000 €	6 % HT	7,2 % TTC
Au delà de 850 001 €	5 % HT	6 % TTC
CESSION DE DROIT AU BAIL	€ HT	€ TTC
Jusqu'à 65 000 €	6 000 €	7 200 €
De 65 001 € à 300 000 €	8 % HT	9,6 % TTC
De 300 001 € à 500 000 €	7 % HT	8,4 % TTC
De 500 001 € à 850 000 €	6 % HT	7,2 % TTC
Au delà de 850 001 €	5 % HT	6 % TTC
MURS COMMERCIAUX ET BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS	€ HT	€ TTC
Jusqu'à 65 000 €	5 200 €	6 240 €
De 65 001 € à 500 000 €	6 % HT	7,2 % TTC
De 500 001 € à 850 000 €	5 % HT	6 % TTC
De 850 001 € à 1 000 000 €	4 % HT	4,8 % TTC
Au delà de 1 000 001 €	3 % HT	3,6 % TTC
TERRAIN	€ HT	€ TTC
Terrain	7 % HT	8,4 % TTC
TRANSACTION LOCATIVE sur le montant annuel du loyer		
BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	€ HT	€ TTC
Honoraires à la charge du bailleur	10 % HT	12 % TTC
Honoraires à la charge du preneur	15 % HT	18 % TTC
TRANSACTION LOCATIVE AVEC DROIT D'ENTRÉE sur le montant annuel du loyer		
BAUX COMMERCIAUX	€ HT	€ TTC
Honoraires à la charge du bailleur	10 % HT	12 % TTC
Honoraires à la charge du preneur	15 % HT	18 % TTC
Honoraires droit d'entrée (1/3 charge bailleur - 1/3 charge preneur)	5 % HT	6 % TTC
ESTIMATION		
AVIS DE VALEUR	€ HT	€ TTC
Dossier d'évaluation	250 € HT	300 € TTC