

Barèmes des Honoraires Transaction à la charge du vendeur

Barème établi le 25 juin 2018

PRIX DE VENTE TTC	Honoraires TTC
De 0 à 30 000 €	Forfait à 2500 €
De 30 000 à 60 000 €	Forfait à 6000 €
De 61 000 à 70 000 €	Forfait à 7000 €
71 000 à 75 000 €	7 500 €
76 000 à 80 000 €	7 800 €
81 000 à 85 000 €	8 100 €
86 000 à 90 000 €	8 400 €
91 000 à 95 000 €	8 700 €
96 000 à 100 000 €	9 000 €
101 000 à 105 000 €	9 300 €
106 000 à 110 000 €	9 600 €
111 000 à 115 000 €	9 900 €
116 000 à 120 000€	10 200 €
121 000 à 125 000 €	10 350 €
126 000 à 130 000 €	10 500 €
131 000 à 135 000 €	10 650 €
136 000 à 140 000 €	10 800 €
141 000 à 145 000 €	10 950 €
146 000 à 150 000 €	11 100 €
151 000 à 155 000 €	11 250 €
156 000 à 160 000 €	11 400 €
161 000 à 165 000 €	11 550 €
166 000 à 170 000 €	11 700 €
171 000 à 175 000 €	11 850 €
176 000 à 180 000 €	12 000 €
181 000 à 185 000 €	12 300 €
186 000 à 190 000 €	12 450 €
191 000 à 195 000 €	12 600 €
196 000 à 200 000 €	12 750 €
201 000 à 205 000 €	12 900 €
206 000 à 210 000 €	12 900 €

PRIX DE VENTE TTC	Honoraires TTC
211 000 à 215 000 €	13 300 €
216 000 à 220 000 €	13 600 €
221 000 à 225 000 €	13 900 €
226 000 à 230 000 €	14 200 €
231 000 à 235 000 €	14 500 €
236 000 à 240 000 €	14 800 €
241 000 à 245 000 €	15 100 €
246 000 à 250 000 €	15 400 €
251 000 à 255 000 €	15 700 €
256 000 à 260 000 €	16 000 €
261 000 à 265 000 €	16 300 €
266 000 à 270 000 €	16 600 €
271 000 à 275 000 €	16 900 €
276 000 à 280 000 €	17 200 €
281 000 à 285 000 €	17 500 €
286 000 à 290 000 €	17 800 €
291 000 à 295 000 €	18 100 €
296 000 à 300 000 €	18 400 €
301 000 à 305 000 €	18 700 €
306 000 à 310 000 €	19 000 €
311 000 à 315 000 €	19 300 €
316 000 à 320 000€	19 600 €
321 000 à 325 000 €	19 900 €
326 000 à 330 000 €	20 100 €
331 000 à 335 000 €	20 400 €
336 000 à 340 000 €	20 700 €
341 000 à 345 000 €	21 000 €
346 000 à 350 000 €	21 300 €
351 000 à 355 000 €	21 600 €



Le pourcentage des honoraires est calculé sur le prix de vente, pour les prix de vente compris entre deux tranches on applique le pourcentage du prix inférieur.

Barèmes des Honoraires Transaction à la charge du vendeur

Barème établi le 25 juin 2018

PRIX DE VENTE TTC	Honoraires TTC
356 000 à 360 000 €	21 900 €
361 000 à 365 000 €	22 200 €
366 000 à 370 000 €	22 500 €
371 000 à 375 000 €	22 800 €
376 000 à 380 000 €	23 100 €
381 000 à 385 000 €	23 400 €
386 000 à 390 000 €	23 700 €
391 000 à 395 000 €	24 000 €
396 000 à 400 000 €	24 300 €
401 000 à 405 000 €	24 600 €
406 000 à 410 000 €	24 900 €
411 000 à 415 000 €	25 200 €
416 000 à 420 000 €	25 500 €
421 000 à 425 000 €	25 800 €
426 000 à 430 000€	26 100 €
431 000 à 435 000 €	26 400 €
436 000 à 440 000 €	26 700 €
441 000 à 445 000€	27 000 €
446 000 à 450 000 €	27 300 €
451 000 à 455 000 €	27 600 €
456 000 à 460 000 €	27 900 €
461 000 à 465 000 €	28 200 €
466 000 à 470 000 €	28 500 €
471 000 à 475 000 €	28 800 €
476 000 à 480 000 €	29 100 €
481 000 à 485 000 €	29 400 €
486 000 à 490 000 €	29 700 €
491 000 à 495 000 €	30 000 €
496 000 à 500 000 €	30 300 €

PRIX DE VENTE TTC	Honoraires TTC
501 000 à 505 000 €	30 700 €
506 000 à 510 000 €	31 000 €
511 000 à 515 000 €	31 300 €
516 000 à 520 000 €	31 600 €
521 000 à 525 000 €	31 900 €
526 000 à 530 000 €	32 200 €
531 000 à 535 000 €	32 500 €
536 000 à 540 000 €	32 800 €
541 000 à 545 000 €	33 100 €
546 000 à 550 000 €	33 400 €
551 000 à 555 000 €	33 700 €
556 000 à 560 000 €	34 000 €
561 000 à 565 000 €	34 300 €
566 000 à 570 000 €	34 600 €
571 000 à 575 000 €	34 900 €
576 000 à 580 000 €	35 200 €
581 000 à 585 000 €	35 500 €
586 000 à 590 000 €	35 800 €
591 000 à 595 000 €	36 100 €
596 000 à 600 000 €	36 400 €
Au-delà de 600 000 €	€ 5.5%



Le pourcentage des honoraires est calculé sur le prix de vente, pour les prix de vente compris entre deux tranches on applique le pourcentage du prix inférieur.



CENTURY 21.
PORT MARIANNE

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾

en zone « très tendue », zone « tendue », zone « non tendue » (supprimer la mention inutile) / Année de référence :

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10.00€ / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.00€ / m ² TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	250.00€ TTC
Location de garage : établissement du contrat, états des lieux	150.00€ TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	Dans la limite d'un mois de loyer Charges Comprises € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	1^{ère} option % TTC du loyer annuel hors charges
	2^{ème} option 10.00€ / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.00€ / m ² TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	250.00€ TTC
Location baux code civil : rédaction du bail, états des lieux	13€ / m ² TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Barème Honoraires de Location Baux commerciaux/professionnels

Honoraires de location et de rédaction de bail : 20% TTC du montant du loyer annuel hors charges ou charges comprises (*rayez la mention inutile*)

Barème Honoraires de Gestion locative

Pack Privilège : **8.40 % TTC des sommes encaissées***

Pack Confort : **9.60 % TTC des sommes encaissées***

Pack Initial : **10.80 % TTC des sommes encaissées***

*Le détail de chaque pack est disponible en agence

Barème établi le 01 Février 2025

CENTURY 21.
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

SARL CENTURY 21 PORT MARIANNE, Siège Social 290, Avenue Théroigne de Méricourt, 34000 MONTPELLIER au capital de 8.000,00 SIREN 900 851 940 R.C.S MONTPELLIER – Code APE 6831Z – N°T.V.A. Intercommunautaire : FR32900851940 Carte Professionnelle Transaction et Gestion : N°CPI 3402 2018 000 026 296 – Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN. Activité Transaction Montant : 120.000 € - Activité Gestion Montant : 120.000 € Compte Gestion Locative : DUPUY DE PARSEVAL
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante