

CENTURY 21

Michel Bizot

27 Rue de Wattignies – 75012 PARIS



| Prix de Vente | Honoraires appliqués TTC | Prix de Vente | Honoraires appliqués TTC |
|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| De 0 à 30000 € | 3 815 € | De 117500 € à 119999 € | 8 800 € |
| De 30 001 à 49999 € | 10% | | |
| De 50000 € à 51999 € | 5 000 € | De 120000 € à 122499 € | 8 950 € |
| De 52000 € à 53999 € | 5 100 € | De 122500 € à 124999 € | 9 150 € |
| De 54000 € à 55999 € | 5 200 € | De 125000 € à 127499 € | 9 300 € |
| De 56000 € à 57999 € | 5 300 € | De 127500 € à 129999 € | 9 450 € |
| De 58000 € à 59999 € | 5 400 € | De 130000 € à 132499 € | 9 600 € |
| De 60000 € à 61999 € | 5 500 € | De 132500 € à 134999 € | 9 750 € |
| De 62000 € à 63999 € | 5 600 € | De 135000 € à 137499 € | 9 900 € |
| De 64000 € à 65999 € | 5 700 € | De 137500 € à 139999 € | 10 150 € |
| De 66000 € à 67999 € | 5 800 € | De 140000 € à 142499 € | 10 300 € |
| De 68000 € à 69999 € | 5 900 € | De 142500 € à 144999 € | 10 500 € |
| De 70000 € à 71999 € | 6 000 € | De 145000 € à 147499 € | 11 200 € |
| De 72000 € à 73999 € | 6 100 € | De 147500 € à 149999 € | 11 900 € |
| De 74000 € à 75999 € | 6 200 € | De 150000 € à 160000 € | 12 500 € |
| De 76000 € à 77999 € | 6 300 € | De 160001 € à 170000 € | 13 200 € |
| De 78000 € à 79999 € | 6 400 € | De 170001 € à 180000 € | 13 900 € |
| De 80000 € à 81999 € | 6 500 € | De 180001 € à 190000 € | 14 800 € |
| De 82000 € à 83999 € | 6 600 € | De 190001 € à 200000 € | 15 500 € |
| De 84000 € à 85999 € | 6 700 € | De 200001 € à 210000 € | 16 200 € |
| De 86000 € à 87999 € | 6 800 € | De 210001 € à 220000 € | 16 900 € |
| De 88000 € à 89999 € | 6 900 € | De 220001 € à 230000 € | 17 800 € |
| De 90000 € à 91999 € | 7 000 € | De 230001 € à 240000 € | 18 500 € |
| De 92000 € à 93999 € | 7 150 € | De 240001 € à 250000 € | 19 300 € |
| De 94000 € à 95999 € | 7 300 € | De 250001 € à 260000 € | 20 100 € |
| De 96000 € à 97999 € | 7 450 € | De 260001 € à 270000 € | 20 900 € |
| De 98000 € à 99999 € | 7 600 € | De 270001 € à 280000 € | 21 700 € |
| De 100000 € à 102499 € | 7 750 € | De 280001 € à 290000 € | 22 300 € |
| De 102500 € à 104999 € | 7 900 € | De 290001 € à 300000 € | 22 600 € |
| De 105000 € à 107499 € | 8 050 € | De 300001 € à 320000 € | 22 900 € |
| De 107500 € à 109999 € | 8 200 € | De 320001 € à 350000 € | 23 200 € |
| De 110000 € à 112499 € | 8 350 € | De 350001 € à 380000 € | 23 500 € |
| De 112500 € à 114999 € | 8 500 € | De 380001 € à 399999 € | 23 800 € |
| De 115000 € à 117499 € | 8 650 € | Au-delà de 400001 € | 6% |

HONORAIRES ACTE DE LOCATION D'HABITATION LOI 1989 ET MEUBLE :

- HONORAIRES DE VISITES, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACTION DE BAIL : 12 € TTC par m² pour le bailleur et 12 € TTC par m² pour le locataire

- HONORAIRES DE REALISATION D'ETAT DES LIEUX : 3 € TTC par m² pour le bailleur et 3 € TTC par m² pour le locataire

- REMUNERATION TOTALE A LA CHARGES DU BAILLEUR : Un mois de loyer charges comprises en ce inclus des

12 € TTC/m² de surface habitable pour les honoraires de visites, de constitution du dossier du locataires et de rédaction du bail ET les 3 € TTC/m² de surface habitable pour les honoraires de réalisation de l'état des lieux

HONORAIRES ACTE DE LOCATION DE PARKING : Forfait de 400 € TTC (A partager 50% bailleur 50% locataire)

BAREME DE GESTION LOCATIVE SERVICES : CONFIANCE REFERENCE EXCELLENCE

| | | | |
|-------------------------------------------|--------|---------|---------|
| - En % TTC de l'encaissement | 6,50 % | 7,20 % | 8,20 % |
| - Honoraires TTC fixes Mensuels | 9,90 € | 15,90 € | 19,90 € |
| - HONORAIRES TTC PARKING OU BOX : 15,90 € | | | |

Locaux commerciaux :

Transaction des locaux d'activités et professionnels, droit au bail, fonds de commerce, pas de porte : 10% TTC pour un minimum de 9000 € TTC

TAUX DE TVA EN VIGUEUR : 20 % *Sauf accord exceptionnel entre les parties ou succession – La remise d'une note est obligatoire

CENTURY 21

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS