

**CENTURY 21 Adressimmo**  
41 rue Victor Hugo - 36000 Châteauroux  
RCS : 413 954 892

Tél : 02 54 08 08 08 – Mail : [accueil@adressimmo.fr](mailto:accueil@adressimmo.fr)

Carte professionnelle n° : CPI 360120160000004348 délivrée par la CCI de l'Indre

Caisse de garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Montant de la garantie : Transaction 160 000 € / Gestion 760 000 € / Syndic 120 000 €

RCP : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Nom du médiateur : ANM-CONSO - 62 rue Tiquetonne - 75002 PARIS.



## BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION ET LOCAUX PROFESSIONNELS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
<b>Par tranches cumulables</b>	
De 1 € à 15 000 €	Forfait 3 000 €
De 15 001 € à 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 € à 90 000 €	+ 9 %
De 90 001 € à 180 000 €	+ 6 %
Supérieur à 180 001 €	+ 5 %

*Les honoraires sont à la charge du vendeur  
sauf convention expresse différente entre les parties précisée dans le mandat*

Ventes en l'état futur d'achèvement

6 % HT  
Soit 7,20 % du prix de vente TTC  
A la charge du vendeur

Avis de valeur simple

- Bien à estimer situé dans un rayon inférieur ou égal à 30 kms de Châteauroux
- Bien à estimer situé dans un rayon supérieur à 30 kms autour Châteauroux

180 € TTC  
210 € TTC

Expertise en évaluation immobilière

sur devis

**CENTURY 21 Adressimmo**  
**41 rue Victor Hugo - 36000 Châteauroux**  
**RCS : 413 954 892**

**Tél : 02 54 08 08 08 – Mail : [accueil@adressimmo.fr](mailto:accueil@adressimmo.fr)**

Carte professionnelle n° : CPI 360120160000004348 délivrée par la CCI de l'Indre

Caisse de garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Montant de la garantie : Transaction 160 000 € / Gestion 760 000 € / Syndic 120 000 €

RCP : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Nom du médiateur : ANM-CONSO - 62 rue Tiquetonne - 75002 PARIS.



## HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION ET COMMERCIAL

LOCATION MEUBLE OU NON MEUBLE	
PRESTATIONS A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
	<b>PLAFONNES A 110 % DU LOYER HORS CHARGES</b>
Visite, constitution du dossier et rédaction de bail	8 €/m <sup>2</sup>
Réalisation état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>
PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR	
	<b>PLAFONNES A 110 % DU LOYER HORS CHARGES ET HORS FRAIS D'ENTREMISE</b>
Entremise en négociation	Forfait 40 €
Visite, constitution du dossier et rédaction de bail	8 €/m <sup>2</sup>
Réalisation état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>
DIVERS	
Parking ou garage	60 € TTC à la charge du preneur
Avenant au bail	90 € TTC à la charge du demandeur
Rédaction de bail	90,00 € TTC
Réalisation de l'état des risques et pollutions	15,00 € TTC
Gestion de la demande du Permis de Louer	50,00 € TTC
LOCATION IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>	
Rédaction de bail	Forfait 420 € HT
Etat des lieux	Forfait base 250 € HT de 0 à 100 m <sup>2</sup> puis 50 € HT par tranche de 50 m <sup>2</sup>
<b>A LA CHARGE DU PRENEUR</b>	
Entremise et négociation, constitution du dossier	16 % HT du loyer annuel HT
Rédaction de bail	Forfait 420 € HT
Etat des lieux	Forfait 250 € HT de 0 à 100 m <sup>2</sup> puis 50 € HT par tranche de 50 m <sup>2</sup>
Honoraires minimum (à la charge du preneur)	350 € HT soit 420 € TTC
Rédaction de bail	420 € HT soit 504 € TTC
Promesse de bail	420 € HT soit 504 € TTC

**CENTURY 21 Adressimmo**  
**41 rue Victor Hugo - 36000 Châteauroux**  
**RCS : 413 954 892**

**Tél : 02 54 08 08 08 – Mail : [accueil@adressimmo.fr](mailto:accueil@adressimmo.fr)**

Carte professionnelle n° : CPI 360120160000004348 délivrée par la CCI de l'Indre

Caisse de garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Montant de la garantie : Transaction 160 000 € / Gestion 760 000 € / Syndic 120 000 €

RCP : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Nom du médiateur : ANM-CONSO - 62 rue Tiquetonne - 75002 PARIS.



## HONORAIRES DE GESTION LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

PRESTATIONS	HONORAIRES DE GESTION COURANTE
<b>Gestion courante</b> (% sur le quittancement) Garantie Loyers Impayés et détériorations (Versalis Solutions : 2,20% + 1% frais de gestion)	7 % HT soit 8,40 % TTC  3,20 % TTC
<b>PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES</b> <b>Procédures administratives</b>	
Dégrèvement taxes foncières	50 € TTC
Constitution dossier Anah	60 € TTC
Préparation et envoi récapitulatif annuel des revenus fonciers	25 € TTC
Représentation aux Assemblées Générales	50 € TTC/heure
Représentation aux expertises	40 € TTC/heure
Représentation commission de conciliation	120 € TTC
Commande et gestion des diagnostics	15 € TTC
Réalisation de l'état des risques et pollutions	15 € TTC
Gestion de la demande du Permis de Louer	50 € TTC
Résiliation mandat de gérance et clôture de dossier	120 € TTC
Changement de destination d'un bien	80 € TTC
Modification ou annulation de préavis	50 € TTC
Toutes autres prestations particulières	40 € TTC/heure
Frais pour inventaire à la charge du bailleur	Forfait base 100 € TTC + 20 € par pièce supplémentaire
<b>En cas de contentieux (en dehors des clients ayant souscrits la GLI)</b>	
- Commandement de payer par l'huissier puis constitution du dossier pour l'avocat (dépôt de pièces, justificatifs créance, éléments permettant les conclusions de l'assignation)	160 € TTC
- Frais de suivi de procédure A régler à compter de la date d'assignation	100 € TTC/an
<b>PRESTATIONS POUR COMMANDE ET SUIVI DES TRAVAUX</b>	
5 % hors taxes sur le montant TTC de la facture	

Sur ces honoraires s'ajoute la TVA au taux actuellement en vigueur de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

**CENTURY 21 Adressimmo**  
41 rue Victor Hugo - 36000 Châteauroux  
RCS : 413 954 892

Tél : 02 54 08 08 08 – Mail : [accueil@adressimmo.fr](mailto:accueil@adressimmo.fr)

Carte professionnelle n° : CPI 360120160000004348 délivrée par la CCI de l'Indre

Caisse de garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Montant de la garantie : Transaction 160 000 € / Gestion 760 000 € / Syndic 120 000 €

RCP : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Nom du médiateur : ANM-CONSO - 62 rue Tiquetonne - 75002 PARIS.



## HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
<b>Prestations incluses dans le forfait annuel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Immeuble à destination totale d'habitation</li><li>- Immeuble à destination totale autre que d'habitation</li></ul>	Entre 168 et 204 € / lot Entre 168 et 204 € / lot
<b>Prestations particulières hors forfait</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Immeuble à destination totale d'habitation</li><li>- Immeuble à destination totale autre que d'habitation</li></ul>	78 € / heure au prorata du temps passé 78 € / heure au prorata du temps passé
<b>Majoration prestations urgentes de gestion des sinistres en dehors des jours et heures ouvrables</b>	Coût horaire entre 19 et 21h majoré de 25 % Après 19h coût horaire majoré de 55 %
<b>Autres prestations particulières</b> (travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc...)	Sur demande de devis
<b>Prestations individuelles imputables aux seuls copropriétaires</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pré état daté</li><li>- Etat daté</li><li>- Mise en demeure</li><li>- Autres prestataires</li></ul>	95,00 € TTC 276,00 € TTC 36,00 € TTC Sur demande de devis