

# Barème TTC Honoraires

## TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

à la charge du propriétaire vendeur

sauf convention contraire précisée dans le Mandat.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
... 56 000 euros et moins	6 000 €	de 519 400 € à 529 999 €	29 400 €
de 56 001 € à 66 999 €	6 500 €	de 530 000 € à 540 599 €	30 000 €
de 67 000 € à 77 499 €	7 000 €	de 540 600 € à 551 199 €	30 600 €
de 77 500 € à 87 999 €	7 500 €	de 551 200 € à 561 799 €	31 200 €
de 88 000 € à 98 499 €	8 000 €	de 561 800 € à 572 399 €	31 800 €
de 98 500 € à 108 999 €	8 500 €	de 572 400 € à 582 999 €	32 400 €
de 109 000 € à 119 499 €	9 000 €	de 583 000 € à 593 599 €	33 000 €
de 119 500 € à 129 999 €	9 500 €	de 593 600 € à 604 199 €	33 600 €
de 130 000 € à 140 499 €	10 000 €	de 604 200 € à 614 799 €	34 200 €
de 140 500 € à 150 999 €	10 500 €	de 614 800 € à 625 399 €	34 800 €
de 151 000 € à 161 499 €	11 000 €	de 625 400 € à 635 999 €	35 400 €
de 161 500 € à 171 999 €	11 500 €	de 636 000 € à 646 599 €	36 000 €
de 172 000 € à 182 499 €	12 000 €	de 646 600 € à 657 199 €	36 600 €
de 182 500 € à 192 999 €	12 500 €	de 657 200 € à 667 799 €	37 200 €
de 193 000 € à 203 499 €	13 000 €	de 667 800 € à 678 399 €	37 800 €
de 203 500 € à 213 999 €	13 500 €	de 678 400 € à 688 999 €	38 400 €
de 214 000 € à 224 499 €	14 000 €	de 689 000 € à 699 599 €	39 000 €
de 224 500 € à 234 999 €	14 500 €	de 699 600 € à 710 199 €	39 600 €
de 235 000 € à 245 499 €	15 000 €	de 710 200 € à 720 799 €	40 200 €
de 245 500 € à 255 999 €	15 500 €	de 720 800 € à 731 399 €	40 800 €
de 256 000 € à 266 499 €	16 000 €	de 731 400 € à 741 999 €	41 400 €
de 266 500 € à 276 999 €	16 500 €	de 742 000 € à 752 599 €	42 000 €
de 277 000 € à 287 499 €	17 000 €	de 752 600 € à 763 199 €	42 600 €
de 287 500 € à 297 999 €	17 500 €	de 763 200 € à 773 799 €	43 200 €
de 298 000 € à 308 499 €	18 000 €	de 773 800 € à 784 399 €	43 800 €
de 308 500 € à 318 999 €	18 500 €	de 784 400 € à 794 999 €	44 400 €
de 319 000 € à 329 499 €	19 000 €	de 795 000 € à 805 599 €	45 000 €
de 329 500 € à 339 999 €	19 500 €	de 805 600 € à 816 199 €	45 600 €
de 340 000 € à 350 499 €	20 000 €	de 816 200 € à 826 799 €	46 200 €
de 350 500 € à 360 999 €	20 500 €	de 826 800 € à 837 399 €	46 800 €
de 361 000 € à 371 499 €	21 000 €	de 837 400 € à 847 999 €	47 400 €
de 371 500 € à 381 999 €	21 500 €	de 848 000 € à 858 599 €	48 000 €
de 382 000 € à 392 499 €	22 000 €	de 858 600 € à 869 199 €	48 600 €
de 392 500 € à 402 999 €	22 500 €	de 869 200 € à 879 799 €	49 200 €
de 403 000 € à 413 499 €	23 000 €	de 879 800 € à 890 399 €	49 800 €
de 413 500 € à 423 999 €	23 500 €	de 890 400 € à 900 999 €	50 400 €
de 424 000 € à 434 499 €	24 000 €	de 901 000 € à 911 599 €	51 000 €
de 434 600 € à 445 199 €	24 600 €	de 911 600 € à 922 199 €	51 600 €
de 445 200 € à 455 799 €	25 200 €	de 922 200 € à 932 799 €	52 200 €
de 455 800 € à 466 399 €	25 800 €	de 932 800 € à 943 399 €	52 800 €
de 466 400 € à 476 999 €	26 400 €	de 943 400 € à 953 999 €	53 400 €
de 477 000 € à 487 599 €	27 000 €	de 954 000 € à 964 599 €	54 000 €
de 487 600 € à 498 199 €	27 600 €	de 964 600 € à 975 199 €	54 600 €
de 498 200 € à 508 799 €	28 200 €	de 975 200 € à 1 000 000 €	55 200 €
de 508 800 € à 519 399 €	28 800 €	de 1 000 001 € et au dessus	6%

Si les Honoraires sont à la charge de l'Acquéreur, mention en est faite dans l'annonce  
Applicable à compter du 10/02/23 - A l'exclusion du neuf (VEFA)

La Loi ALUR a instauré un plafonnement des honoraires de location imputés aux locataires, applicable à compter du 15 SEPTEMBRE 2014.

## CENTURY 21 BEAULIEU

### Barème Honoraires de Location : Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »

Zone « tendue »

Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

- Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8 € TTC**
- Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € TTC**

#### Honoraires à la charge du locataire (tarifs préférentiels dans le cadre d'un mandat de gestion ou d'exclusivité)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	<b>Maison</b>	<b>5 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
	<b>Appartement</b>	<b>7 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux		<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC</b>

#### Honoraires à la charge du bailleur (tarifs préférentiels dans le cadre d'un mandat de gestion ou d'exclusivité)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	<b>Maison</b>	<b>5 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
	<b>Appartement</b>	<b>7 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux		<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC</b>

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

## Barème des Honoraires HT au 10/02/2023

### TRANSACTION et LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

#### Vente de fonds de commerce (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % HT d'honoraires de négociation (minimum 15 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % HT d'honoraires de négociation

#### Vente des murs commerciaux (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % HT d'honoraires de négociation (minimum 15 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % HT d'honoraires de négociation

#### Vente Droit au Bail (sur le montant net vendeur)

- 10 % d'honoraire (minimum 15 000 € HT)

#### Vente autres (terrains, etc...)(sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % HT d'honoraires de négociation (minimum 15 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % HT d'honoraires de négociation

#### Location (sur le montant du loyer annuel HT)

- Bail commercial 3/6/9 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)
- Bail précaire 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)

Les honoraires s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du preneur. Dans certains cas, les honoraires peuvent être à la charge des deux parties.