

# BAREMES DES HONORAIRES AU 27/01/2025

TRANSACTION HABITAT		
PRIX NET VENDEUR EN EUROS	Honoraires à la charge des acquéreurs	PRIX DE VENTE EN EUROS
	EN € TTC	
de 0 à 82 500	7 490 €	de 0 à 89 990
de 82 501 à 102 000	7 990 €	de 90 491 à 109 990
de 102 001 à 120 500	9 490 €	de 111 491 à 129 990
de 120 501 à 149 000	10 990 €	de 131 491 à 159 990
de 149 001 à 200 000	11 990 €	de 160 991 à 211 990
de 200 001 à 217 000	12 990 €	de 212 991 à 229 990
de 217 001 à 246 000	13 990 €	de 230 991 à 259 990
de 246 001 à 255 000	14 990 €	de 260 991 à 269 990
de 255 001 à 304 000	15 990 €	de 270 991 à 319 990
de 304 001 à 333 000	16 990 €	de 320 991 à 349 990
de 333 001 à 362 000	17 990 €	de 350 991 à 379 990
de 362 001 à 411 000	18 990 €	de 380 991 à 429 990
de 411 001 à 430 000	19 990 €	de 430 991 à 449 990
de 430 001 à 478 000	21 990 €	de 451 991 à 499 990
de 478 001 à et +	4,5%	de 499 511 à et +

**Les honoraires TTC sont arrondis à la dizaine inférieure**

Honoraires pour la vente d'un emplacement de parking : 5.000€

## IMMOBILIER NEUF

Les prix indiqués sont les prix promoteurs  
Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur



Carte professionnelle : T G S

CPI 4401 2023 000 000 027

SMA SA

8, Rue Louis Armand CS 71201

75738 Paris Cedex 15

G - 110 000 €

S - 110 000 €

T - 110 000 €

LOCATION HABITAT		
LOCATION HABITAT	Honoraires agence TTC	
	Locataires	Bailleurs
Honoraires de visites, de constitution du dossier locataires, et de rédaction de bail	10 € TTC du m <sup>2</sup>	10 € TTC du m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € TTC du m <sup>2</sup>	3 € TTC du m <sup>2</sup>
Total Honoraires Location	13 € TTC du m <sup>2</sup>	13 € TTC du m <sup>2</sup>
Honoraires sur avenant au contrat de location	200 € TTC	200 € TTC

## LOCATION PARKINGS & GARAGES

Honoraires Locataires : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges

Honoraires Bailleurs : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges

## ADMINISTRATION DE BIENS HABITAT

GESTION LOCATIVE	Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du loyer mensuel hors charges	
	% H.T.	% TTC
Gestion "Confort"	6,70%	8,04%
Gestion "Privilège"	7,55%	9,06%

  

ASSURANCES	Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du loyer mensuel toutes charges	
	% H.T.	% TTC
Assurance Garantie des loyers impayés	2,17%	2,60%

Taux de TVA en vigueur : 20 %